



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2013-005349



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|-------------|
| 1    | 2013년2월25일  | 경기도 김포시 구래동 6888-2<br>나비마을리슈빌 제202동<br>[도로명주소]<br>경기도 김포시 김포한강8로 377  | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트경사지붕<br>20층 공동주택(아파트)<br>지1층 124.284㎡<br>1층 554.723㎡<br>2층 554.723㎡<br>3층 547.238㎡<br>4층 547.238㎡<br>5층 547.238㎡<br>6층 547.238㎡<br>7층 547.238㎡<br>8층 547.238㎡<br>9층 547.238㎡<br>10층 547.238㎡<br>11층 547.238㎡<br>12층 547.238㎡<br>13층 547.238㎡<br>14층 547.238㎡<br>15층 547.238㎡<br>16층 547.238㎡<br>17층 547.238㎡<br>18층 547.238㎡<br>19층 444.598㎡<br>20층 444.598㎡ |             |
| 2    | 2021년11월26일 | 경기도 김포시 구래동 6888-2<br>구래역한강리슈빌 제202동<br>[도로명주소]<br>경기도 김포시 김포한강8로 377 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트경사지붕<br>20층 공동주택(아파트)<br>지1층 124.284㎡<br>1층 554.723㎡<br>2층 554.723㎡<br>3층 547.238㎡<br>4층 547.238㎡<br>5층 547.238㎡   | 건축물명칭변경     |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 6층 547.238㎡<br>7층 547.238㎡<br>8층 547.238㎡<br>9층 547.238㎡<br>10층 547.238㎡<br>11층 547.238㎡<br>12층 547.238㎡<br>13층 547.238㎡<br>14층 547.238㎡<br>15층 547.238㎡<br>16층 547.238㎡<br>17층 547.238㎡<br>18층 547.238㎡<br>19층 444.598㎡<br>20층 444.598㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항    |
|------|-----------------------|-----|--------|----------------|
| 1    | 1. 경기도 김포시 구래동 6888-2 | 대   | 29825㎡ | 2014년11월26일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1    | 2013년2월25일 | 제10층 제1002호 | 철근콘크리트구조<br>84.896㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                       |
|------|----------|----------------|-----------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 29825분의 54.089 | 2014년11월20일 대지권<br>2014년12월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                   |  |  |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2013년2월25일<br>제10491호             |  | 소유자 김포도시공사 124471-0003305<br>경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1079  |
| 2                      | 소유권이전           | 2018년4월5일<br>제27506호              | 2018년3월28일<br>매매                                 | 소유자 이근호 630514-*****<br><del>경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동<br/>1002호 (구래동, 나비마을리슈빌)</del><br>거래가액 금289,759,000원 |
| 2-1                    | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2022년2월10일<br>제9672호              | 2021년3월26일<br>공동주택변경                             | 이근호의 주소 경기도 김포시 김포한강8로<br>377, 202동 1002호(구래동,<br>구래역한강리슈빌)  |
| 3                      | 압류              | 2018년12월5일<br><del>제110449호</del> | 2018년12월5일<br>압류(개인납세1<br><del>과-타132871)</del>  | 권리자 국<br>처분청 김포세무서장  |
| 4                      | 3변압류등기말소        | 2019년2월25일<br>제16157호             | 2019년2월21일<br>해제                                 |  |
| 5                      | 압류              | 2019년11월25일<br><del>제94187호</del> | 2019년11월25일<br>압류(개인납세1<br><del>과-타156013)</del> | 권리자 국<br>처분청 김포세무서장  |
| 6                      | 압류              | 2020년3월6일<br><del>제26007호</del>   | 2020년3월6일<br>압류(자격징수<br><del>부-1320)</del>       | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br><del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)</del><br>(김포지사)                      |
| 7                      | 6변압류등기말소        | 2022년2월14일<br>제10720호             | 2022년2월14일<br>해제                                 |  |
| 8                      | 5변압류등기말소        | 2022년2월15일<br>제11191호             | 2022년2월14일<br>해제                                 |  |
| 9                      | 압류              | 2024년1월18일<br><del>제3625호</del>   | 2024년1월18일<br>압류(징세과-타<br>9046)                  | 권리자 국<br>처분청 김포세무서장  |
| 10                     | 9변압류등기말소        | 2024년3월19일                        | 2024년3월19일                                       |  |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|----------------------------------|--|---|
|      |           | 제21670호                          | 해제   |   |
| 11   | 압류        | 2024년5월27일<br><del>제40810호</del> | 2024년5월27일<br>압류(징세과-타<br>58919)                               | 권리자 국<br><del>처분청</del> 김포세무서장  |
| 12   | 11번압류등기말소 | 2024년6월3일<br>제43648호             | 2024년6월3일<br>해제  |   |
| 13   | 압류        | 2024년12월3일<br>제91465호            | 2024년12월3일<br>압류(징세과-타<br>149002)                              | 권리자 국<br>처분청 김포세무서장   |
| 14   | 임의경매개시결정  | 2025년2월17일<br>제368131호           | 2025년2월17일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경325<br>89) | 채권자 케이드래곤대부 주식회사<br>110111-5779347<br>서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,<br>플러스원)     |
| 15   | 압류        | 2025년9월8일<br>제4743023호           | 2025년9월5일<br>압류(자격징수<br>부-5974)                                | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(김포지사) |
| 16   | 압류        | 2025년10월21일<br>제5477974호         | 2025년10월17일<br>압류(징수과-00<br>7243)                              | 권리자 김포시 3157  |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                   | 등기원인              | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|----------------------|-------------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2018년4월5일<br>제27507호 | 2018년4월5일<br>설정계약 | 채권최고액 금265,650,000원<br>채무자 최용경<br>경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동<br>1002호 (구래동, 나비마을리슈빌)<br><del>근저당권자 한화손해보험주식회사</del><br>110111-0006456<br><del>서울특별시 영등포구 여의대로 56</del><br>(여의도동) |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

| 순위번호           | 등기목적                          | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1-1            | 1번근저당권이전                      | 2025년2월7일<br>제181725호              | 2024년12월30일<br>확정채권양도           | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169<br>부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)<br>( 인천지역본부 )   |
| 2              | 근저당권설정                        | 2022년2월10일<br>제9673호               | 2022년2월10일<br>설정계약              | 채권최고액 금270,000,000원<br>채무자 최용경<br>경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동<br>1002호(구래동, 구래역한강리슈빌)<br>근저당권자 <del>에이파이낸셜대부주식회사</del><br><del>110111-5677046</del><br><del>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,</del><br><del>5층(삼성동, 프러스원)</del>  |
| <del>2-1</del> | <del>2번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2022년3월25일<br/>제20744호</del>  | <del>2022년3월24일<br/>설정계약</del>  | <del>채권액 금232,700,000원<br/>채무자 에이파이낸셜대부주식회사<br/>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,<br/>5층(삼성동, 프러스원)<br/>채권자 <del>아프로파이낸셜대부주식회사</del><br/><del>110111-1781148</del><br/><del>서울특별시 중구 세종대로 39,10층</del><br/><del>12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del></del>  |
| <del>2-2</del> | <del>2번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2023년11월23일<br/>제85826호</del> | <del>2023년11월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권액 금270,000,000원<br/>채무자 에이파이낸셜대부주식회사<br/>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,<br/>5층(삼성동, 프러스원)<br/>채권자 <del>오케이에프앤아이대부주식회사</del><br/><del>110111-2343343</del><br/><del>서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,</del><br/><del>11층 1102호, 12층 1201호,</del><br/><del>1202호(저동2가, 인농빌)</del></del> |
| 2-3            | 2번근저당권이전                      | 2024년7월30일<br>제59029호              | 2024년7월24일<br>확정채권양도            | 근저당권자 케이드래곤대부주식회사<br>110111-5779347<br>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,<br>5층(삼성동, 프러스원)   |
| 2-4            | 2번근저당권부채권<br>근질권설정            | 2024년8월7일<br>제61589호               | 2024년8월7일<br>설정계약               | 채권최고액 금270,000,000원<br>채무자 케이드래곤대부주식회사<br>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층<br>(삼성동, 프러스원)<br>채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426<br>서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가,  |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적       | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------|------------------------|--------------------|--|
|      |            |                        |                    | 대신파이낸스센터)  |
| 3    | 전세권설정      | 2022년2월10일<br>제9674호   | 2022년2월10일<br>설정계약 | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 1002호 전부<br>존속기간 2022년 02월 10일부터 2024년 02월 09일까지<br>전세권자 에이파이낸셜대부주식회사<br>110111-5677046<br>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,<br>5층(삼성동, 프러스원) |
| 3-1  |            |                        |                    | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2022년2월10일 부기   |
| 4    | 2-1번질권등기말소 | 2023년12월18일<br>제92217호 | 2023년11월29일<br>해지  |  |
| 5    | 2-2번질권등기말소 | 2024년7월25일<br>제57764호  | 2024년7월24일<br>해지   |  |

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시00분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-005349

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-2 구래역한강리슈빌 제202동 제10층 제1002호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이근호 (소유자) | 630514-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동 1002호(구래동, 구래역한강리슈빌) | 2    |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항           | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------------|-------|
| 13   | 압류       | 2024년12월3일 제91465호    | 권리자 국            | 이근호   |
| 14   | 임의경매개시결정 | 2025년2월17일 제368131호   | 채권자 케이드래곤대부 주식회사 | 이근호   |
| 15   | 압류       | 2025년9월8일 제4743023호   | 권리자 국민건강보험공단     | 이근호   |
| 16   | 압류       | 2025년10월21일 제5477974호 | 권리자 김포시          | 이근호   |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2018년4월5일 제27507호  | 채권최고액 금265,650,000원<br><del>근저당권자 한화손해보험주식회사</del>   | 이근호   |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2025년2월7일 제181725호 | 근저당권자 한국자산관리공사                                       | 이근호   |
| 2    | 근저당권설정 | 2022년2월10일 제9673호  | 채권최고액 금270,000,000원<br><del>근저당권자 에이파이넬설대부주식회사</del> | 이근호   |
| 2-3  | 근저당권이전 | 2024년7월30일 제59029호 | 근저당권자 케이드래곤대부주식회사                                    | 이근호   |
| 2-4  | 근질권    | 2024년8월7일 제61589호  | 채권최고액 금270,000,000원<br>채권자 주식회사대신저축은행                | 이근호   |
| 3    | 전세권설정  | 2022년2월10일 제9674호  | 전세금 금5,000,000원<br>전세권자 에이파이넬설대부주식회사                 | 이근호   |

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시0분33초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.