



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-017651



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	경기도 부천시 소사동 277-12, 265-24 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 572.67㎡ 2층 564.57㎡ 3층 564.57㎡ 4층 564.57㎡ 5층 564.57㎡ 6층 564.57㎡ 7층 564.57㎡ 8층 564.57㎡ 9층 564.57㎡ 10층 564.57㎡ 11층 564.57㎡ 12층 564.57㎡ 지하실 744.24㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 572.67㎡ 2층 564.57㎡ 3층 564.57㎡ 4층 564.57㎡ 5층 564.57㎡ 6층 564.57㎡ 7층 564.57㎡ 8층 564.57㎡ 9층 564.57㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월14일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 564.57㎡ 11층 564.57㎡ 12층 564.57㎡ 지하실 744.24㎡	
3	2013년11월12일	경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 572.67㎡ 2층 564.57㎡ 3층 564.57㎡ 4층 564.57㎡ 5층 564.57㎡ 6층 564.57㎡ 7층 564.57㎡ 8층 564.57㎡ 9층 564.57㎡ 10층 564.57㎡ 11층 564.57㎡ 12층 564.57㎡ 지하실 744.24㎡	신청착오
4		경기도 부천시 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로170번길 81	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 572.67㎡ 2층 564.57㎡ 3층 564.57㎡ 4층 564.57㎡ 5층 564.57㎡ 6층 564.57㎡ 7층 564.57㎡ 8층 564.57㎡ 9층 564.57㎡ 10층 564.57㎡ 11층 564.57㎡ 12층 564.57㎡ 지하실 744.24㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 572.67㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	2층 564.57㎡ 3층 564.57㎡ 4층 564.57㎡ 5층 564.57㎡ 6층 564.57㎡ 7층 564.57㎡ 8층 564.57㎡ 9층 564.57㎡ 10층 564.57㎡ 11층 564.57㎡ 12층 564.57㎡ 지하실 744.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 소사동 277-12 2. 경기도 부천시 소사동 265-24	대 대	31840㎡ 4352㎡	1986년9월30일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	제3층 제306호	철근콘크리트조 84.205㎡	도면편철장 제11책195장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	36192분의 44.6	1986년9월30일 대지권 1986년9월30일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1994년5월25일 제38596호	1994년4월28일 매매	소유자 성원규 520206-***** 서울 관악구 봉천동 1609-34 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년5월24일 제58163호	1994년6월8일 전거	성원규의 주소 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 103동 306호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년5월20일 전거	성원규의 주소 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 504-1204 2005년5월31일 부기
2	소유권이전	2005년5월31일 제73466호	2005년4월29일 매매	소유자 이순애 670603-***** 부천시 소사구 괴안동 99-10 대신쉐르빌 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년7월28일 제102794호	2005년6월8일 전거	이순애의 주소 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 103-306
3	가압류	2005년8월8일 제107208호	2005년8월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2005카단 15417)	청구금액 금20,000,000원 채권자 마숙란 서울 영등포구 대림1동 893-47, 3층
4	3번가압류등기말소	2005년9월7일 제121134호	2005년8월25일 해제	
5	소유권이전	2006년9월18일 제123084호	2006년9월13일 매매	소유자 강미연 630906-***** 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 107-406 거래가액 금180,000,000원
5-1	5번등기명의인표시		2006년11월10일	강미연의 주소 경기도 부천시 소사구

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	소사로170번길 81, 103동 306호 (소사본동, 한신아파트) 2014년4월28일 부기
6	소유권이전	2014년4월28일 제43572호	2014년3월4일 매매	소유자 전광호 710927-***** 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81,101동 512호(소사본동, 한신아파트) 거래가액 금220,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년3월22일 제21165호	2014년5월7일 주소변경	전광호의 주소 경기도 부천시 소사로170번길 81, 103동 306호 (소사본동, 한신아파트)
7	가압류	2024년10월7일 제83066호	2024년10월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3134)	청구금액 금155,000,000 원 채권자 이세현 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81, 101동 512호 (소사본동, 부천한신아파트)
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제440959호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 65)	채권자 동티화이 830201-***** 부천시 원미구 부천로116번길 16-1 (원미동)
9	압류	2025년3월4일 제741325호	2025년3월4일 압류(징수팀-25 0304)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
10	9번압류등기말소	2025년4월4일 제1497013호	2025년4월4일 해제	
11	압류	2025년11월14일 제5992709호	2025년11월14일 압류(징수과-01 3256)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1984년11월15일 제66207호	1984년11월13일 설정계약	채권최고액 금구백만원 채무자 사재효 부천시 송내동 580 삼익아파트 1동 805호 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 중구 태평로1가 61-1 (영등포지점) 공동담보 소사동 277-12 동 265 -24 토지
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월24일 제58162호	2001년5월24일 해지	
3	근저당권설정	2001년5월24일 제58164호	2001년5월23일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 성원규 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 103동 306호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (소사출장소)
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년11월26일 제140731호	2004년11월26일 해지	
5	근저당권설정	2005년5월31일 제73467호	2005년5월25일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 이순애 부천시 소사구 괴안동 99-10 대신채르빌 201호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
5-1	5번근저당권이전	2006년1월23일 제7372호	2005년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
6	근저당권설정	2005년7월28일 제102795호	2005년7월28일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 이정두

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 남촌동 261-5 태성하이츠 에이-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (본오동지점)
7	근저당권설정	2006년10월2일 제133243호	2006년10월2일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 강미연 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 107-406 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2006년10월12일 제137299호	2006년10월10일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2006년10월12일 제137300호	2006년10월10일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2014년4월22일 제40901호	2014년4월22일 해지	
11	근저당권설정	2023년3월22일 제21166호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 전광호 경기도 부천시 소사로170번길 81, 103동 306호 (소사본동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (연수구청지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2023년5월26일 제39612호	2023년5월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시14분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-017651

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제103동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전광호 (소유자)	710927-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로170번길 81, 103동 306호 (소사본동, 한신아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월7일 제83066호	청구금액 금155,000,000 원 채권자 이세현	전광호
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제440959호	채권자 동티하이	전광호
11	압류	2025년11월14일 제5992709호	권리자 부천시	전광호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.