



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006878



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월12일	경기도 부천시 심곡본동 583-7 미소가 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로182번길 93	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 102.64㎡ (연면적제외) 1층 7.35㎡ 2층 114.21㎡ 3층 114.21㎡ 4층 111.41㎡ 5층 100.73㎡ 옥탑1층 7.35㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로182번길 93	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 102.64㎡ (연면적제외) 1층 7.35㎡ 2층 114.21㎡ 3층 114.21㎡ 4층 111.41㎡ 5층 100.73㎡ 옥탑1층 7.35㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 583-7	대	233.5㎡	2019년11월12일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7	대	233.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 51.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		233.5분의 30.13	2019년10월29일 대지권 2019년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월12일 제100812호		소유자 허종호 861002-***** 인천광역시 서구 마전로99번길 8, 703동 107호 (마전동, 대주파크빌아파트)
2	소유권이전	2019년11월12일 제100814호	2019년11월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)(안양지점)
	신탁			신탁원부 제2019-6102호
3	소유권이전	2019년11월15일 제102215호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 허종호 861002-***** 인천광역시 서구 마전로99번길 8, 703동 107호(마전동, 대주파크빌아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년11월15일 제102216호	2019년10월1일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동, 해마루더펠리체)
5	압류	2023년1월20일 제5433호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-타3334)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
6	가압류	2023년2월14일	2023년2월14일	청구금액 금1,311,500,000 원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11139호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100826)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월14일 제18578호	2023년3월13일 압류(채납징세과-티6155)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	압류	2023년9월26일 제75601호	2023년9월26일 압류(징수과-15494)	권리자 부천시 3115
9	몰수보전	2024년10월25일 제87603호	2024년10월21일 수원지방법원안산지원의 몰수보전결정(2024초기1813)	권리자 국
10	5번압류등기말소	2025년1월21일 제4746호	2025년1월14일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년3월5일 제760708호	2025년3월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32795)	채권자 위정 680723-***** 경기도 부천시 소사구 경인로182번길 93, 502호 (심곡본동, 미소가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월16일 제79113호	2023년10월13일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2418)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년10월4일 주민등록일자 2019년11월5일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 2019년11월5일 임차권자 위정 680723-***** 경기도 부천시 경인로182번길 93,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(심곡본동,미소가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월26일 제82179호	2023년10월24일 경정허가	주민등록일자 2019년11월15일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시13분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006878

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 583-7 미소가 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동, 해마루더펠리체)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월14일 제11139호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
7	압류	2023년3월14일 제18578호	권리자 국	김한빈
8	압류	2023년9월26일 제75601호	권리자 부천시	김한빈
9	몰수보전	2024년10월25일 제87603호	권리자 국	김한빈
11	강제경매개시결정	2025년3월5일 제760708호	채권자 위정	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월16일 제79113호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 위정	김한빈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시13분38초