



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-002660



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-46 스위트엠아크라시티2차 제비동 제6층 제618호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월17일	경기도 김포시 구래동 6871-46 스위트엠아크라시티2차 제비동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 133번길82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 1322.3㎡ 지3층 1427.45㎡ 지2층 1421.2㎡ 지1층 1421.2㎡ 1층729.65㎡ 2층941.9㎡ 3층884.9692㎡ 4층839.6092㎡ 5층839.6092㎡ 6층884.9692㎡ 7층839.6092㎡ 8층839.6092㎡ 9층884.9692㎡ 10층839.6092㎡	도면 제2020-41호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-46	대	1739.5㎡	2020년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월17일	제6층 제618호	철근콘크리트구조 20.659㎡	도면 제2020-41호

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-46 스위트엠아크라시티2차 제비동 제6층 제618호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1739.5분의 6.1209	2020년2월10일 대지권 2020년2월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2변 신탁등기) 2020년2월17일 등기
3			2변 별도등기 말소 2020년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월17일 제14712호	열람	소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2540호
2	소유권이전	2020년7월23일 제84512호	2018년10월15일 매매	소유자 김민정 931018-***** 경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2107호(현대성우 오스타코아루주상복합) 거래가액 금124,040,000원
	1변신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제103297호	2020년7월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년1월10일 제1848호	2024년1월10일 압류(하남지서- 티7427)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-46 스위트엠아크라시티2차 제비동 제6층 제618호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제789098호	2025년3월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경328 05)	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사(양도전:주식회사 우리은행) 110114-0350526 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월23일 제84513호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김민정 경기도 양평군 양평읍 역진길 22,2107호(현대성우 오스타코아루주상복합) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (삼성로지점)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시12분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-002660

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-46 스위트엠아크라시티2차 제비동 제6층 제618호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	931018-*****	단독소유	경기도 양평군 양평읍 역전길 22,2107호(현대성우 오스타코아투주상복합)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제103297호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민정
3	압류	2024년1월10일 제1848호	권리자 국	김민정
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제789098호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사(양도전:주식회사 우리은행)	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월23일 제84513호	채권최고액 금110,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김민정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.