



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-006237



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 873 엘리하이 제비동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월25일	경기도 부천시 중동 873 엘리하이 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로27번길 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지붕 1층 근린생활시설 1층 111.42㎡	
2		경기도 부천시 원미구 중동 873 엘리하이 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로27번길 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지붕 1층 근린생활시설 1층 111.42㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 873	종교용지	937.4㎡	2022년8월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 중동 873	대	937.4㎡	2022년11월15일 1토지 지목변경 2022년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월25일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 53.18㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 873 엘리하이 제비동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	937.4분의 29.04	2022년8월16일 대지권 2022년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월25일 제68781호		소유자 엠제이개발주식회사 121111-0373654 경기도 부천시 중동로248번길 105, 602호 내 56호실 (중동,조이력타운)
2	압류	2024년4월26일 제31245호	2024년4월26일 압류(기획경제 실 징수과-002116)	권리자 부천시 3115
3	압류	2024년9월9일 제75787호	2024년9월9일 압류(징수부-90 7281)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
4	압류	2024년10월25일 제87545호	2024년10월25일 압류(징세과-티 83713)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1060708호	2025년3월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경329 02)	채권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 소사로 697 (원중동, 성곡새마을금고)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 873 엘리하임 제비동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월16일 제11676호	2023년2월16일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 한일환 경기도 부천시 도약로 81, 2124동 2502호 (상동, 다정한마을) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동) 공동담보 건물 경기도 부천시 중동 873 엘리하임 제비동 제1층 제101호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시31분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-006237

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 873 엘리하이임 제비동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엠제이개발주식회사 (소유자)	121111-0373654	단독소유	경기도 부천시 중동로248번길 105, 602호 내 56호실 (중동, 조이력타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년4월26일 제31245호	권리자 부천시	엠제이개발주식회사
3	압류	2024년9월9일 제75787호	권리자 국민건강보험공단	엠제이개발주식회사
4	압류	2024년10월25일 제87545호	권리자 국	엠제이개발주식회사
5	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1060708호	채권자 성곡새마을금고	엠제이개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월16일 제11676호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 성곡새마을금고	엠제이개발주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시31분46초