



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2007-001739



[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월13일	경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9	강파이프구조 판넬지붕 단층 창고시설 64.8㎡	
2		경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9 [도로명주소] 경기도 김포시 하성면 오정동로 12-32	강파이프구조 판넬지붕 단층 창고시설 64.8㎡	도로명주소 2022년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월13일 제32913호		소유자 최광진 601121-***** 충청남도 천안시 쌍용동 1561 청송아파트 204-210
2	소유권이전	2009년12월28일 제74755호	2009년12월17일 매매	소유자 송순남 550103-***** 인천광역시 서구 오류동 348-1 오류빌라 씨-101 매매목록 제2009-997호
3	소유권이전	2021년7월8일 제70155호	2021년5월11일 매매	소유자 최영각 541001-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지) 매매목록 제2021-1826호
4	가압류	2023년3월22일 제20475호	2023년3월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02156)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)

[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년4월12일 제27115호	2023년4월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단7 2)	청구금액 금19,475,886 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	가압류	2023년4월24일 제30157호	2023년4월24일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 313)	청구금액 금19,810,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
7	압류	2024년5월21일 제39138호	2024년5월1일 압류(경제국 장수과-001710)	권리자 김포시 3157
8	압류	2024년6월27일 제50243호	2024년6월27일 압류(징세과-티 77704)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1121065호	2025년3월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경330 02)	채권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 고양시 덕양구 호국로 794 (성사동)
10	7번압류등기말소	2025년7월11일 제3611142호	2025년7월10일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월8일 제70156호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최영각 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트

[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				더파크뷰 1단지) 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 호국로 794(성사동) (화정지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월30일 제6884424호	2025년12월11일 취급지점변경	고양축산업협동조합의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년12월30일 제6884425호	2025년12월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2022년8월29일 제71178호	2022년8월29일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 최영각 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동,한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지) 근저당권자 제갈순엽 520909-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 21,812동 1101호(당하동,풍림아이원아파트) 공동담보 토지 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-997			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9	2	2009년12월17일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9	4	2009년12월17일	

[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2021-1826			
거래가액	금165,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9	5	2021년5월11일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9	3	2021년5월11일 매매	

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시29분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2007-001739

[건물] 경기도 김포시 하성면 석탄리 672-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영각 (소유자)	541001-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월22일 제20475호	청구금액 금38,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	최영각
5	가압류	2023년4월12일 제27115호	청구금액 금19,475,886 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최영각
6	가압류	2023년4월24일 제30157호	청구금액 금19,810,000 원 채권자 경기신용보증재단	최영각
8	압류	2024년6월27일 제50243호	권리자 국	최영각
9	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1121065호	채권자 고양축산업협동조합	최영각

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월8일 제70156호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 고양축산업협동조합	최영각
1-2	근저당권이전	2025년12월30일 제6884425호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최영각
2	근저당권설정	2022년8월29일 제71178호	채권최고액 금27,000,000원 근저당권자 제갈순업	최영각

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시29분44초