



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-003158



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	경기도 부천시 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 성곡로63번길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 근린생활시설 1층 47.41㎡ 2층 130.25㎡ 3층 130.25㎡ 4층 123.23㎡ 5층 114.18㎡ 옥탑1층 15.06㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성곡로63번길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 근린생활시설 1층 47.41㎡ 2층 130.25㎡ 3층 130.25㎡ 4층 123.23㎡ 5층 114.18㎡ 옥탑1층 15.06㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 여월동 53-28	대	246.6㎡	2020년4월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 53-28	대	246.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 56.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	246.6분의 29.71	2020년3월30일 대지권 2020년4월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제43072호		소유자 오종철 730119-***** 경기도 부천시 소사로724번길 37, 701호 (원종동,인수아파트)
2	소유권이전	2020년4월9일 제43073호	2020년4월9일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2848호
3	소유권이전	2020년9월1일 제99805호	2020년9월1일 신탁재산의귀속	소유자 오종철 730119-***** 경기도 부천시 소사로724번길 37, 701호 (원종동,인수아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2020년10월8일 제110518호	2020년3월25일 매매	소유자 백대윤 400930-***** 경기도 부천시 부일로 734, 4층 9호 (역곡동)
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1424570호	2025년4월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331	채권자 윤세영 930603-***** 부천시 오정구 성곡로63번길 42 비동 202호(여월동, 세븐캐슬)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월24일 제51600호	2024년6월21일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5731)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년8월16일 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월16일 확정일자 2020년8월21일 임차권자 윤세영 930603-***** 경기도 부천시 오정구 성곡로63번길 42, 비동 202호(여월동,세븐캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월24일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시24분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-003158

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 53-28 세븐캐슬 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백대운 (소유자)	400930-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로 734, 4층 9호 (역곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1424570호	채권자 윤세영	백대운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월24일 제51600호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 윤세영	백대운

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.