



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-013490



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월31일	경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 태장로 755	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장, 제1층근린생활시설 지3층 4032.736㎡ 지2층 4263.501㎡ 지1층 3573.955㎡ 1층 2793.6126㎡ 2층 2730.69㎡ 3층 2730.69㎡ 4층 2730.69㎡ 5층 2730.69㎡ 6층 2730.69㎡ 7층 2735.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2008-2	대	5160.7㎡	2019년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월31일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 72.1795㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 제1층 제111호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5160.7분의 21.7955	2019년10월22일 대지권 2019년10월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년10월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월31일 제86586호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2019-10199호
2	소유권이전	2020년1월23일 제7422호	2020년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 곤토파트너스주식회사 110111-6043949 경기도 김포시 장기동 2008-2
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년1월23일 제7424호	2020년1월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-538호
4	소유권이전	2022년6월30일 제55033호	2022년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 곤토파트너스주식회사 110111-6043949 경기도 김포시 장기동 2008-2
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년6월30일	2022년6월17일	소유자 박민규 880215-*****

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55034호	매매	서울특별시 마포구 대흥로 164, 301동 1602호 (염리동, 마포프레스티지자이아파트3단지) 거래가액 금972,315,700원
6	압류	2024년12월9일 제92573호	2024년12월4일 압류(징수과-007780)	권리자 김포시 3157
7	압류	2025년1월8일 제1024호	2025년1월8일 압류(징세과-티1457)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1543387호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33236)	채권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)
9	압류	2025년5월12일 제2237053호	2025년5월8일 압류(징세과-티38089)	권리자 국 처분청 역삼세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제55035호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 박민규 서울특별시 마포구 대흥로 164, 301동 1602호 (염리동, 마포프레스티지자이아파트3단지) 근저당권자 청구동새마을금고 110144-0002356 서울특별시 중구 다산로28길 50(신당동)
1-1	1번근저당권이전	2023년11월28일 제86691호	2023년7월13일 회사합병	근저당권자 신당1.2.3동새마을금고 110144-0002108 서울특별시 중구 마장로 13(신당동)
1-2	1번근저당권이전	2023년11월28일 제86692호	2023년8월29일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(삼성동)
2	근저당권설정	2023년1월20일 제4691호	2023년1월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박민규 서울특별시 마포구 대흥로 164, 301동 1602호 (염리동, 마포프레스티지자이아파트3단지) 근저당권자 주식회사대정 110111-0204000 서울특별시 구로구 개봉로1길 204(개봉동)
3	2번근저당권설정등기말소	2024년11월13일 제86343호	2024년11월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-013490

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-2 김포 한강신도시 지타워 1동 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민규 (소유자)	880215-*****	단독소유	서울특별시 마포구 대흥로 164, 301동 1602호 (염리동, 마포프레스티지자이아파트3단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년12월9일 제92573호	권리자 김포시	박민규
7	압류	2025년1월8일 제1024호	권리자 국	박민규
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1543387호	채권자 새마을금고중앙회	박민규
9	압류	2025년5월12일 제2237053호	권리자 국	박민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제55035호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 청구동새마을금고	박민규
1-1	근저당권이전	2023년11월28일 제86691호	근저당권자 신당1.2.3동새마을금고	박민규
1-2	근저당권이전	2023년11월28일 제86692호	근저당권자 새마을금고중앙회	박민규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.