



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-052014



[집합건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 [도로명주소] 경기도 오산시 원동로 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 문화및집회시설(영화관) 판매시설 근린생활시설 지5층 5281.29㎡ 지4층 4004.5㎡ 지3층 5324.74㎡ 지2층 5343.68㎡ 지1층 4451.36㎡ 1층 2906.63㎡ 2층 2875.55㎡ 3층 2693.99㎡ 4층 1114.92㎡ 5층 1585.94㎡ 6층 1585.64㎡ 7층 1558.71㎡ 8층 1558.71㎡ 9층 1585.64㎡ 10층 1558.71㎡ 11층 1558.71㎡ 12층 1585.65㎡ 13층 1438.96㎡ 14층 1435.42㎡ 15층 1435.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 원동 335-10	대	6643.7㎡	2019년10월11일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	제14층 제1409호	철근콘크리트구조 24.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6643.7분의 8.038	2019년9월25일 대지권 2019년10월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번, 16번, 17번, 18번 신탁등기) 2019년10월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년8월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월11일 제197969호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-24551호
2	소유권이전	2021년8월2일 제167737호	2021년7월18일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금138,948,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년12월8일 제197549호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112329)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년5월18일 제126882호	2023년5월18일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2455호	2025년1월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경520 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월4일 제223443호	2023년9월1일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1126)	임차보증금 금138,948,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 김재철 700906-***** 경기도 오산시 원동로 22, 1409호(원동,르마레시티)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2021년 8월 19일 전세보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-052014

[집합건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제14층 제1409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월8일 제197549호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년5월18일 제126882호	권리자 수원시	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2455호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월4일 제223443호	임차보증금 금138,948,000원 임차권자 김재철	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.