



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-1996-179509



[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1993년12월1일	경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10	벽돌조 슬래브지붕 2층주택및 근 린생활시설 1층 59.55㎡ 2층 59.55㎡ (주택18.72㎡근린생활시설4 0.83㎡)	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 05일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 35	벽돌조 슬래브지붕 2층주택및 근 린생활시설 1층 59.55㎡ 2층 59.55㎡ (주택18.72㎡근린생활시설4 0.83㎡)	도로명주소 2012년7월25일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 325-10 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로73번길 35	벽돌조 슬래브지붕 2층주택및 근 린생활시설 1층 59.55㎡ 2층 59.55㎡ (주택18.72㎡근린생활시설4 0.83㎡)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로73번길 35	벽돌조 슬래브지붕 2층주택및 근 린생활시설 1층 59.55㎡ 2층 59.55㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(주택18.72㎡근린생활시설40.83㎡)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년5월27일 제38213호	1996년12월3일 상속	공유자 지분 7분의 3 김동욱 560710-***** 부천시 원미구 심곡동 325-10 지분 7분의 2 이대승 800205-***** 부천시 원미구 심곡동 325-10 지분 7분의 2 이영성 810801-***** 부천시 원미구 심곡동 325-10
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 05일 전산이기
2	1번김동욱지분가압 류	2002년8월19일 제137965호	2002년8월17일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2002카단6 408)	청구금액 금2,412,590원 채권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132
3	2번가압류등기말소	2002년10월8일 제171164호	2002년10월4일 해제	
4	임의경매개시결정	2003년3월5일 제28379호	2003년3월4일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2003타경5 264)	채권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 (용자부)
5	임의경매개시결정	2003년3월13일 제32340호	2003년3월11일 인천지방법원 부천지원의 경매개시	채권자 정진문 320922-***** 서울 구로구 구로동 314 구동아파트 4동 301호

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2003타경5790)	
6	1번김동옥지분가압류	2003년10월4일 제169625호	2003년10월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단11580)	청구금액 금7,796,258원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)
7	공유자전원지분전부이전	2003년10월28일 제184855호	2003년10월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이병한 590926-***** 부천시 원미구 중동 1172 보람마을아파트 1114-1702
8	4번임의경매개시결정, 5번임의경매개시결정, 6번가압류 등기말소	2003년10월28일 제184855호	2003년10월28일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2004년5월11일 제54955호	2004년4월5일 매매	소유자 구태원 550110-***** 부천시 원미구 중동 710-11
10	소유권이전	2011년9월1일 제93073호	2011년8월31일 증여	소유자 구덕현 780125-***** 경기도 부천시 원미구 중동 710-11
11	소유권이전청구권가 등기	2011년9월1일 제93074호	2011년8월31일 매매예약	가등기권자 한성녀 580505-***** 경기도 부천시 원미구 중동 710-11
12	압류	2012년1월11일 제3035호	2012년1월11일 압류(원미구세 무1과-678)	권리자 부천시원미구
13	12번압류등기말소	2012년7월31일 제77073호	2012년7월31일 해제	
14	압류	2018년12월21일 제125349호	2018년12월21일 압류(징수과-12 21)	권리자 부천시 3115
15	14번압류등기말소	2019년1월3일 제382호	2019년1월2일 해제	

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	11번가등기말소	2019년2월25일 제15745호	2019년2월25일 해제	
17	소유권이전	2020년2월21일 제20213호	2019년11월15일 매매	소유자 공상훈 740923-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 222동 1002호(신천동, 파크리오) 매매목록 제2020-329호
17-1	17번등기명의인표시 변경	2020년8월6일 제90094호	2020년3월11일 주소변경	공상훈의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리오)
18	가압류	2025년1월8일 제1245호	2025년1월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13386)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (부천시점)
19	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2240273호	2025년5월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경334 69)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1994년2월1일 제6697호	1994년1월31일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이권욱 부천시 원미구 심곡동 325-10 근저당권자 심곡1,3동새마을금고 124344-0000475 부천시 원미구 심곡3동 327-10 공동담보 동번지토지
2 (전 6)	근저당권설정	1998년3월20일 제14350호	1998년3월19일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김동훈 부천시 원미구 심곡동 330-45 근저당권자 심곡1,3동새마을금고 124344-0000475 부천시 원미구 심곡3동 327-10

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 동소 325-10 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 08월 05일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	1999년2월9일 제11460호	1999년2월9일 해지	
4	근저당권설정	2001년9월17일 제110925호	2001년9월17일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 김동욱 부천시 원미구 심곡동 325-10 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 공동담보 토지 경기도 부천시 중구 심곡동 325-10
5	근저당권설정	2001년9월25일 제114729호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금43,600,000원 채무자 김동욱 부천시 원미구 심곡동 325-10 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 공동담보 토지 경기도 부천시 중구 심곡동 325-10
6	2번근저당권설정등기말소	2001년10월4일 제118318호	2001년10월4일 해지	
7	근저당권설정	2002년10월4일 제168444호	2002년10월2일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김동욱 부천시 원미구 심곡동 325-10 이대승 부천시 원미구 심곡동 325-10 이영성 부천시 원미구 심곡동 325-10 근저당권자 정진문 320922-***** 서울 구로구 구로동 314 극동아파트 4동 301호 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2002년10월4일 제168445호	2002년10월2일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2004년 10월 1일 반환기 2004년 10월 1일 전세권자 정진문 320922-***** 서울 구로구 구로동 314 극동아파트 4동 301호
9	근저당권설정	2002년11월5일 제191547호	2002년11월4일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김동욱 부천시 원미구 심곡동 325-10 이대승 부천시 원미구 심곡동 325-10 이영성 부천시 원미구 심곡동 325-10 근저당권자 정진문 320922-***** 서울 구로구 구로동 314 극동아파트 4동 301호 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10
10	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번전세권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2003년10월28일 제184855호	2003년10월28일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2003년10월28일 제184856호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 이병환 부천시 원미구 중동 1172 보람마을아파트 1114-1702 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10
12	11번근저당권설정등 기말소	2005년1월10일 제3272호	2005년1월7일 해지	
13	근저당권설정	2020년2월21일	2020년2월21일	채권최고액 금495,000,000원

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20214호	설정계약	채무자 공상훈 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 222동 1002호 (신천동, 파크리오) 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 325-10
13-1	13번근저당권이전	2025년2월24일 제526910호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
13-2	13번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월24일 제526911호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10 을구 제12번의 근저당권
14	근저당권설정	2020년8월6일 제90095호	2020년8월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 공상훈 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리오) 근저당권자 한정이앤씨주식회사 110111-6690419 서울특별시 강서구 공항대로45길 44, 609호(등촌동, 청림빌딩) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 325-10
15	14번근저당권설정등 기말소	2022년4월21일 제33602호	2022년4월20일 해지	
16	근저당권설정	2022년9월13일 제72076호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 공상훈 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리오) 근저당권자 한정이앤씨주식회사 110111-6690419

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 공항대로45길 44, 609호 (등촌동, 청림빌딩) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 325-10
17	근저당권설정	2023년7월24일 제55710호	2023년7월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 공상훈 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리오) 근저당권자 이근우 710125-***** 인천광역시 서구 원당대로685번길 23, 207동 702호 (마전동, 당하3차풍림아이원아파트) 안승학 631122-***** 경기도 부천시 도약로 206, 207동 502호 (약대동, 부천위브트레이움2단지아파트) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 325-10
18	주택임차권	2024년9월5일 제74965호	2024년9월4일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임557)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 금700,000원 범 위 건물외 2층(59.55㎡)전부 임대차계약일자 2022년7월16일 주민등록일자 2022년8월16일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년8월16일 임차권자 조성희 860117-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 35 (심곡동)
19	18번주택임차권등기 말소	2024년10월15일 제85021호	2024년10월4일 해제	

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-329			
거래가액	금426,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 심곡동 325-10	19	2019년11월15일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 심곡동 325-10	17	2019년11월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시42분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-179509

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 325-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공상훈 (소유자)	740923-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동 901호 (신천동, 파크리오)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2025년1월8일 제1245호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	공상훈
19	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2240273호	채권자 엠씨아이대부주식회사	공상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년2월21일 제20214호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 부천제일새마을금고	공상훈
13-1	근저당권이전	2025년2월24일 제526910호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	공상훈
13-2	근질권	2025년2월24일 제526911호	채권최고액 금495,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	공상훈
16	근저당권설정	2022년9월13일 제72076호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 한정이앤씨주식회사	공상훈
17	근저당권설정	2023년7월24일 제55710호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이근우외 1명	공상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시42분14초