



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-013218



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 제15층 제1532호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월30일	경기도 부천시 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 [도로명주소] 경기도 부천시 길주로 284	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 업무시설 및 근린생활시설 지하6층 3009.9㎡ 지하5층 3209.36㎡ 지하4층 2999.92㎡ 지하3층 2836.9㎡ 지하2층 2932.92㎡ 지하1층 3050.31㎡ 1층 1815.83㎡ 2층 2481.42㎡ 3층 2481.42㎡ 4층 2464.06㎡ 5층 2154.34㎡ 6층 2076.55㎡ 7층 1957.18㎡ 8층 2127.11㎡ 9층 2076.55㎡ 10층 1957.18㎡ 11층 1395.0188㎡ 12층 1395.0188㎡ 13층 1395.0188㎡ 14층 1395.0188㎡ 15층 1395.0188㎡ 16층 1395.0188㎡ 17층 1395.0188㎡ 18층 1395.0188㎡ 19층 1395.0188㎡ 20층 1395.0188㎡ 21층 1395.0188㎡ 22층 1395.0188㎡ 23층 1395.0188㎡ 24층 1395.0188㎡ 25층 1395.0188㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 제15층 제1532호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 길주로 284	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 업무시설 및 근린생활시설 지하6층 3009.9㎡ 지하5층 3209.36㎡ 지하4층 2999.92㎡ 지하3층 2836.9㎡ 지하2층 2932.92㎡ 지하1층 3050.31㎡ 1층 1815.83㎡ 2층 2481.42㎡ 3층 2481.42㎡ 4층 2464.06㎡ 5층 2154.34㎡ 6층 2076.55㎡ 7층 1957.18㎡ 8층 2127.11㎡ 9층 2076.55㎡ 10층 1957.18㎡ 11층 1395.0188㎡ 12층 1395.0188㎡ 13층 1395.0188㎡ 14층 1395.0188㎡ 15층 1395.0188㎡ 16층 1395.0188㎡ 17층 1395.0188㎡ 18층 1395.0188㎡ 19층 1395.0188㎡ 20층 1395.0188㎡ 21층 1395.0188㎡ 22층 1395.0188㎡ 23층 1395.0188㎡ 24층 1395.0188㎡ 25층 1395.0188㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 1141-3	대	3733.1㎡	2018년11월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 제15층 제1532호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월30일	제15층 제1532호	철골철근콘크리트구조 27.2647㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3733.1분의 3.6585	2018년11월29일 대지권 2018년11월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2018년11월30일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년1월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월30일 제115553호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-6961호
2	소유권이전	2019년1월25일 제6994호	2016년3월30일 매매	소유자 이종우 950411-***** 경기도 부천시 계남로 60, 2238동 1801호 (상동, 진달래마을) 거래가액 금170,003,200원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년4월30일 주소변경	이종우의 주소 경기도 파주시 가운로 205, 706동 1201호 (와동동, 해솔마을 7단지 롯데캐슬)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 제15층 제1532호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년11월19일 부기
3	소유권이전	2021년11월19일 제102237호	2021년11월5일 매매	소유자 윤찬웅 890709-***** 인천광역시 부평구 화랑로105번길 9-5, 나동 202호 (산곡동) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2024년5월7일 제33533호	2024년5월2일 압류(기획경제 실 징수과-002383)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2447733호	2025년5월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 40)	채권자 박선애 740119-***** 부천시 원미구 길주로 284, 1532호(중동, 신중동역헤리움메트로타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년11월30일 제105536호	2021년11월5일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 11월18일부터 2022년 11월 17일까지 전세권자 박선애 740119-***** 경기도 부천시 길주로 284, 1532호 (중동, 신중동역헤리움메트로타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월30일 부기
1-2	1번전세권변경	2022년12월27일 제102331호	2022년11월17일 변경계약	존속기간 2022년11월18일부터 2023년11월17일까지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-013218

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1141-3 신중동역헤리움메트로타워 제15층 제1532호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤찬웅 (소유자)	890709-*****	단독소유	인천광역시 부평구 화랑로105번길 9-5, 나동 202호 (산곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년5월7일 제33533호	권리자 부천시	윤찬웅
5	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2447733호	채권자 박선애	윤찬웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년11월30일 제105536호	전세금 금200,000,000원 전세권자 박선애	윤찬웅

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.