



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2019-000805



[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월10일	경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 144	일반철골구조 난연판넬지붕 단층 공장 494㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월10일 제2615호		소유자 주식회사길상산업 124411-0156952 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5
2	가압류	2020년8월12일 제92836호	2020년8월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2020카단777)	청구금액 금65,743,729 원 채권자 김선일 531113-***** 서울특별시 구로구 중앙로15길 132-17, 102동 408호(고척동, 삼익아파트)
3	압류	2021년1월7일 제1624호	2021년1월4일 압류(채납징세과-타404)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	3번압류등기말소	2021년1월19일 제5755호	2021년1월19일 해제	
5	압류	2021년5월10일 제50037호	2021년5월10일 압류(채납징세과-타52461)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	5번압류등기말소	2021년6월22일 제64970호	2021년6월21일 해제	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	2번가압류등기말소	2022년7월28일 제63499호	2022년7월25일 해제	
8	압류	2023년5월10일 제34045호	2023년5월10일 압류(채납징세 과-티40493)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	압류	2023년12월6일 제89238호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포시 3157
10	8번압류등기말소	2024년1월4일 제739호	2024년1월3일 해제	
11	9번압류등기말소	2024년1월4일 제740호	2024년1월4일 해제	
12	가압류	2024년2월20일 제13306호	2024년2월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 21)	청구금액 금86,832,000 원 채권자 조희남 김포시 통진읍 김포대로2270번길 29, 104동 804호 (마송리, 마송1차현대아파트)
13	압류	2024년5월21일 제39444호	2024년5월21일 압류(자격징수 부-3413)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
14	압류	2024년11월12일 제86001호	2024년11월7일 압류(경제국 징수과-006768)	권리자 김포시 3157
15	압류	2025년2월12일 제272694호	2025년2월12일 압류(징세과-티 13376)	권리자 국 처분청 김포세무서장
16	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2618725호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 93)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월10일 제2616호	2019년1월10일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사길상산업 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천서부산단지점) 공동담보목록 제2018-233호
2	근저당권설정	2019년1월10일 제2617호	2019년1월10일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사길상산업 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천서부산단지점) 공동담보목록 제2019-43호
3	근저당권설정	2019년5월23일 제43656호	2019년5월23일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사길상산업 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천서부산단지점) 공동담보목록 제2019-968호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-207호
4	근저당권설정	2020년2월28일 제21726호	2020년2월28일 납세담보제공계약	채권최고액 금44,369,330원 채무자 주식회사길상산업 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5 근저당권자 김포시 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29
4-1	4번근저당권변경	2021년3월5일 제26934호	2021년3월2일 변경계약	채권최고액 금45,167,970원
5	근저당권설정	2024년1월3일 제464호	2024년1월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사길상산업 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천서부산단지점) 공동담보목록 제2024-18호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-4호
6	4번근저당권설정등기말소	2024년1월10일 제1656호	2024년1월1일 해제	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-233				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-32	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-34	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-43	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-54	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리	인천지방법원	2	2018년2월21일	2018년12월14일

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	238-57	부천시원 김포등기소		제13250호 설정계약으로 인하여	제114230호 합병으로 인하여
7	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-59	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-61	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여
9	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-35 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	8	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-36 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	7	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-39 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	7	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-40 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	36	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-46 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	11	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-56 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-4 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	21	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-10 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	29	2018년2월21일 제13250호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년12월14일 제114230호 합병으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
18	[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년1월10일 제2616호 담보추가로 인하여	
19	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 88-100	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2024년1월3일 제461호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

목록번호	2019-43				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-35 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-36 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-39 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-40 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	42	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-46 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-56 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-4 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	23	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-10 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	35	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
10	[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년1월10일 제2617호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 88-100	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2024년1월3일 제462호 담보추가로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

목록번호 2019-968

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-35 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-36 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-39 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-40 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	44	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-46 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-56 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-4 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	25	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-10 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	37	2019년5월23일 제43656호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 88-100	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2024년1월3일 제463호 담보추가로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
목록번호	2024-18				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	18	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 88-100	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-4 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	48	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리	인천지방법원	58	2024년1월3일	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	218-10 주식회사길상산업지분	부천시원 김포등기소		제464호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-35 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	26	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-36 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	25	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-39 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	25	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-40 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	73	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-46 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	31	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-56 주식회사길상산업지분	인천지방법원 부천시원 김포등기소	19	2024년1월3일 제464호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29	인천지방법원 부천시원 김포등기소	4	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-000805

[건물] 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사길상산업 (소유자)	124411-0156952	단독소유	경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 123-5	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년2월20일 제13306호	청구금액 금86,832,000 원 채권자 조희남	주식회사길상산업
13	압류	2024년5월21일 제39444호	권리자 국민건강보험공단	주식회사길상산업
14	압류	2024년11월12일 제86001호	권리자 김포시	주식회사길상산업
15	압류	2025년2월12일 제272694호	권리자 국	주식회사길상산업
16	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2618725호	채권자 중소기업은행	주식회사길상산업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월10일 제2616호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사길상산업
2	근저당권설정	2019년1월10일 제2617호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사길상산업
3	근저당권설정	2019년5월23일 제43656호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사길상산업
5	근저당권설정	2024년1월3일 제464호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사길상산업

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시32분7초