

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33593 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	(목록 1,3,4,5,6,7,8,9,10) 2018. 2. 21. 근저당권 (목록 2) 2019. 1. 10. 근저당권 (목록 11) 2024. 1. 3. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-207호, 제2024-4호 기계기구 포함 목록 3.~10. 도로는 지분매각임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33593

[물건 1]

1. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29
공장용지 1798m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-207호, 제2024-4호

2. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-29
[도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶로382번길 144
위 지상
일반철골구조 난연판넬지붕 단층 공장
494m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-207호, 제2024-4호

3. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-35
도로 11m²

매각지분 갑구 2번 11분의 3 주식회사 길상산업 지분 전부

4. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-36
도로 118m²

매각지분 갑구 2번 118분의 24 주식회사 길상산업 지분 전부

5. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-39
도로 176m²

매각지분 갑구 4 번 176분의 35 주식회사 길상산업 지분 전부

6. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-40
도로 389m²

매각지분 갑구 12 번 389분의 26 주식회사 길상산업 지분 전부

7. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-46
도로 23m²

매각지분 갑구 7번 23 분의 3 주식회사 길상산업 지분 전부

8. 경기도 김포시 대곶면 석정리 238-56
도로 96m²

매각지분 갑구 2번 96분의 20 주식회사 길상산업 지분 전부

9. 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-4
도로 697m²

매각지분 갑구 14 번 697 분의 26 주식회사 길상산업 지분 전부

10. 경기도 김포시 대곶면 석정리 218-10
도로 65m²

매각지분 갑구 10 번 65분의 4 주식회사 길상산업 지분 전부

11. 경기도 김포시 대곶면 석정리 88-100
대 182m²

12. 종 류 : 기계기구

등록번호 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-207호, 제2024-4호

소재지 : 김포시 대곶면 대곶로382번길 144 (석정리)

CNC Running Saw : Model(HS WWMC-2600III) 1식

CNC Router: Model(SYC-266P) 1식

감정평가액

2,152,687,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.12

2,152,687,000

215,268,700

2회

2026.04.14

1,506,881,000

150,688,100

3회	2026.05.21	1,054,817,000	105,481,700
4회	2026.06.23	738,372,000	73,837,200

일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2
019-207호, 제2024-4호 기계기구 포함
목록 3.~10. 도로는 지분매각임

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작 (취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	CNC Running Saw Model : HS WWMC-2600 III 재단능력 (mm) : 2,600(L) × 2,500(W) × 110(H) 사용톱날 주축 : φ405 × φ755mm 톱날회전수 주축 : 4,800RPM 동력 : 주축 : 3φ20HP (15KW) 주축이송속도 전진 (Cutting) : 0~80M/Miin(Max) 후진 (Return) : 0~100M/Miin(Max) 제품이송속도 : 0~50M/Miin(Max) 제어방식 : C.N.C Control 기계용적 (mm) : 5,000(L) × 5,600(W) × 1,800(H)	(주)해성목공기계 S/N : HS-1903-378 2019.03	1		28,860,000	65,000,000 *0.444(11/17)
2.	CNC Router Model : SYC-266P STROKE : X Axis-2,650m/m, Y Axis-2,550m/m Z Axis-230m/m TABLE SIZE : 2,600 × 2,500m/m SPINDLE : Number Of Spindle : 6 Power : 7.5KW/Collet Chuck φ6-φ16 CNC Contreiller : Fanuc Di-MC MAXIMUM CUTTING SPEED X, Y Axis-16m/min, Z Axis-6m/min DIMENSIONS (mm) : 5,550(L) × 5,300(W) × 2,850(H) PROGRAM SOFT WARE 2D 포함	세윤기계 S/N : 19315 2019.03	1		66,600,000	150,000,000 *0.444(11/17)
합 계					₩95,460,000.-	
	이	하	여	백		