



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2015-003758



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년7월9일	경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2225	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 7층 제1,2층근린생활시설 지2층 658.85㎡ 지1층 744.35㎡ 1층 526.84㎡ 2층 526.84㎡ 3층 518.39㎡ 4층 494.21㎡ 5층 461.32㎡ 6층 493.94㎡ 7층 493.94㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4		대	886.9㎡	2015년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월9일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 38㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	886.9분의 12.152425	2015년7월6일 대지권 2015년7월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기) 2015년7월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월9일 제62567호		소유자 황윤분 560302-***** 경기도 김포시 양촌읍 김포대로1750번길 102-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2019년7월15일 주소변경	황윤분의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 37, 106동 2104호 (운양동, 모담마을 케이씨씨 스위트 2차) 2019년8월29일 부기
2	압류	2019년4월17일 제33058호	2019년4월16일 압류(개인납세1 과-타37323)	관리자 국 처분청 김포세무서장
3	2번압류등기말소	2019년6월12일 제48483호		
4	소유권이전	2019년8월29일 제69279호	2019년8월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9091호

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년12월12일 제101643호	2019년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 황윤분 560302-***** 경기도 김포시 김포한강11로 37, 106동 2104호(운양동,모담마을케이씨스위첸2차)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년12월12일 제101644호	2019년12월12일 증여	소유자 오정수 840623-***** 경기도 김포시 김포한강11로 275, 301동 2102호(운양동,풍경마을한강신도시롯데캐슬)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년7월26일 제58074호	2022년1월21일 주소변경	오정수의 주소 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149,112동304호(운양동,풍경마을 한강 한라비발디)
7	가압류	2024년12월10일 제93040호	2024년12월10일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3 140)	청구금액 금24,932,935 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2025년1월3일 제296호	2025년1월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13494)	청구금액 금15,808,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
9	가압류	2025년1월15일 제2538호	2025년1월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4502)	청구금액 금15,915,580 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (위업무수탁기관주식회사우리은행(여신관리 부))
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2572196호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 02)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월16일 제64670호	2015년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 황운분 경기도 김포시 양촌읍 김포대로1750번길 102-3 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (서울영업부) 공동담보목록 제2015-1004호
2	근저당권설정	2015년7월16일 제64671호	2015년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 황운분 경기도 김포시 양촌읍 김포대로1750번길 102-3 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (서울영업부) 공동담보목록 제2015-1005호
2-1	2번근저당권변경	2015년9월21일 제85216호	2015년9월21일 변경계약	채권최고액 금3,168,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2016년3월18일 제17154호	2016년3월18일 변경계약	채권최고액 금2,997,200,000원
3	근저당권설정	2015년9월25일 제87335호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 황운분 경기도 김포시 양촌읍 김포대로1750번길 102-3 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동, 대청빌딩) 공동담보목록 제2015-1357호
4	3번근저당권설정등기말소	2016년12월16일 제91683호	2016년12월15일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제70239호	2019년8월30일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2019년12월12일 제101645호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금835,200,000원 채무자 오정수 경기도 김포시 김포한강11로 275, 301동 2102호(운양동, 풍경마을한강신도시롯데캐슬) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (녹번동지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제101호
7	근저당권설정	2024년7월26일 제58086호	2024년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 오정수 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 112동 304호(운양동, 풍경마을 한강 한라비발디) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동) (도봉역지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제101호
8	6번근저당권설정등 기말소	2024년7월26일 제58288호	2024년7월26일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-1004				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년8월30일 제70239호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로	2019년8월30일 제70239호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제85199호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제17152호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제105호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제56105호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제106호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제56105호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제107호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제56105호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제108호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제85199호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제109호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제56105호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원	1	2015년7월16일 제64670호	2019년8월27일 제68555호

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년8월27일 제68555호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제13150호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제13150호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제93949호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제93949호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제91502호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제91502호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리	인천지방법원	1	2015년7월16일	2016년10월25일

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	515-4 1동 제6층 제601호	부천시원 김포등기소		제64670호 담보추가로 인하여	제77562호 일부포기
19	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제17482호 일부포기
20	[토지] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2015년7월16일 제64670호 담보추가로 인하여	2015년7월16일 제64672호 일부포기
목록번호	2015-1005				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제101호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년8월30일 제70239호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년8월30일 제70239호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제103호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제85200호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제104호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제17153호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제105호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년7월9일 제55148호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제106호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년7월9일 제55148호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제107호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년7월9일 제55148호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제108호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제85200호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제109호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년7월9일 제55148호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년8월27일 제68556호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년8월27일 제68556호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제13150호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제13150호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제93950호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년12월26일 제93950호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제91502호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제91502호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2016년10월25일 제77562호 일부포기
19	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제17482호 일부포기
20	[토지] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년7월16일 제64671호 담보추가로 인하여	2015년7월16일 제64674호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

목록번호 2015-1357					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제17190호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제105호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제106호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
6	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제107호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제109호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
8	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원	3	2015년9월25일 제87335호	2016년12월16일 제91683호

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
10	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
13	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
14	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
15	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지
16	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리	인천지방법원	3	2015년9월25일	2016년10월26일

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	515-4 1동 제6층 제601호	부천시원 김포등기소		제87335호 설정계약으로 인하여	제77827호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	3	2015년9월25일 제87335호 설정계약으로 인하여	2016년12월16일 제91683호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 15시50분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-003758

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4 1동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오정수 (소유자)	840623-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149,112동304호(운양동, 풍경마을 한강 한라비발디)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년12월10일 제93040호	청구금액 금24,932,935 원 채권자 삼성카드 주식회사	오정수
8	가압류	2025년1월3일 제296호	청구금액 금15,808,000 원 채권자 경기신용보증재단	오정수
9	가압류	2025년1월15일 제2538호	청구금액 금15,915,580 원 채권자 신용보증기금	오정수
10	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2572196호	채권자 북서울농업협동조합	오정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년7월26일 제58086호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	오정수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 3시50분8초