

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경33602 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 26. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대상상 소매점이나 현황은 공실임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경33602

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 통진읍 마송리 515-4

1동

[도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2225

철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 7층 제1,2종근린생활시설

지2층 658.85㎡

지1층 744.35㎡

1층 526.84㎡

2층 526.84㎡

3층 518.39㎡

4층 494.21㎡

5층 461.32㎡

6층 493.94㎡

7층 493.94㎡

### 전유부분의 건물의 표시

1층 102호

철근콘크리트구조 38㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 통진읍 마송리515-4

대 886.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 886.9분의 12.152425

감정평가액

542,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.12

542,000,000

54,200,000

2회

2026.04.14

379,400,000

37,940,000

3회

2026.05.21

265,580,000

26,558,000

4회

2026.06.23

185,906,000

18,590,600

집합건축물대장상 소매점이나 현황은 공실임