



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-001850



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-5 에이치씨티 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경기도 김포시 운양동 1307-5 에이치씨티 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 266	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 1층 1445.83㎡ 2층 1842.51㎡ 3층 1842.51㎡ 4층 1842.51㎡ 5층 1842.51㎡ 지1층 2754.34㎡ 지2층 509.98㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1307-5		대	3193.4㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 44.66㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3193.4분의 21.27	2019년1월14일 대지권 2019년1월15일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 1번 (1)근저당권설정등기, 을구

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-5 에이치씨티 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1번 (2)근저당권설정등기</del> 2019년1월15일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년1월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제4014호		공유자 지분 5분의 3 윤석문 650915-***** 경기도 김포시 전원로 28, 109동 501호 (운양동, 전원마을) 지분 5분의 2 김성실 641001-***** 경기도 김포시 전원로 28, 109동 501호 (운양동, 전원마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월27일 제151181호	2020년10월30일 매매	소유자 나정순 500110-***** <del>서울특별시 동작구 사당로 183(사당동)</del> 거래가액 금710,779,608원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년4월13일 제27509호	2020년12월2일 주소변경	나정순의 주소 경기도 성남시 분당구 미금로 251, 709동 1202호 (금곡동, 청솔마을)
3	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2677567호	2025년5월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 30)	채권자 성남농업협동조합 131136-0000170 성남시 중원구 광명로 3 (성남동) (도촌지점)
4	가압류	2025년11월17일 제6027503호	2025년11월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 4781)	청구금액 금51,254,062 원 채권자 판교낙생농업협동조합 131136-0000188 경기도 성남시 분당구 서판교로32번길 7(판교동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월27일 <del>제151183호</del>	2020년11월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금964,800,000원 채무자 나정순 서울특별시 동작구 사당로 183(사당동) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동) (양재역지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1307-5 에이치씨티 제1층 제104호</del>
2	근저당권설정	2023년4월13일 제27510호	2023년4월13일 설정계약	<del>채권최고액 금624,000,000원 채무자 나정순 경기도 성남시 분당구 미금로 251, 709동 1202호 (금곡동, 청솔마을) 근저당권자 성남농업협동조합 131136-0000170 경기도 성남시 중원구 광명로 3(성남동) (도촌지점)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2026년2월3일 제666242호	2025년12월11일 취급지점변경	<del>성남농업협동조합의 취급지점 주사무소</del>
2-2	2번근저당권이전	2026년2월3일 제666243호	2025년12월11일 확정채권양도	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년4월13일 제27517호	2023년4월13일 일부포기	

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-001850

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-5 에이치씨티 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나정순 (소유자)	500110-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 미금로 251, 709동 1202호 (금곡동, 청솔마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2677567호	채권자 성남농업협동조합	나정순
4	가압류	2025년11월17일 제6027503호	청구금액 금51,254,062 원 채권자 판교낙생농업협동조합	나정순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년4월13일 제27510호	채권최고액 금624,000,000원 <del>근저당권자 성남농업협동조합</del>	나정순
2-2	근저당권이전	2026년2월3일 제666243호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	나정순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.