



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2012-009810



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월10일	경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포대로1216번길 175	 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트 평스라브지붕 지상26층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 95.2562㎡ 2층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 3층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 4층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 5층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 6층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 7층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 8층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 9층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 10층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 11층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 12층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 13층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 14층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 15층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 17층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 18층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 19층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 20층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 21층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 22층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 23층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 24층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 25층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 26층 공동주택(아파트) 434.5772㎡	
2	2013년9월30일	경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 38	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트 평스라브지붕 지상26층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 95.2562㎡ 2층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 3층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 4층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 5층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 6층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 7층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 8층 공동주택(아파트) 434.5772㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크트림 제102동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 10층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 11층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 12층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 13층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 14층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 15층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 16층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 17층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 18층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 19층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 20층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 21층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 22층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 23층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 24층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 25층 공동주택(아파트) 434.5772㎡ 26층 공동주택(아파트) 434.5772㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1325-7	대	35805.5m ²	2013년11월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월10일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.9959m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35805.5분의 54.4826	2013년10월15일 대지권 2015년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월10일 제42932호		소유자 화성산업주식회사 170111-0001131 대구광역시 수성구 황금동 847-2
2	소유권이전	2012년7월10일 제42941호	2012년7월10일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대구기업금융센터지점)
	신탁			신탁원부 제2012-6839호
3	소유권이전	2012년10월5일 제63675호	2012년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 화성산업주식회사 170111-0001131 대구광역시 수성구 황금동 847-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년4월17일 제35701호	2015년3월19일 매매	소유자 최종원 810103-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-28,

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호(백석동,비잔티움일산2단지) 거래가액 금312,100,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년1월30일 제7427호	2015년9월17일 전거	최종원의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 38, 102동 303호 (운양동, 모담마을한강화성파크드림)
5	압류	2016년1월20일 제4536호	2015년12월8일 압류(징수과-33 68)	권리자 김포시
6	5번압류등기말소	2016년12월9일 제90208호	2016년12월9일 압류해제	
7	압류	2017년6월13일 제44552호	2017년5월19일 압류(세무1과세 외-7913)	권리자 서울특별시광진구
8	압류	2017년12월7일 제97845호	2017년11월22일 압류(징수과-12 296)	권리자 김포시
9	7번압류등기말소	2018년1월29일 제6985호	2018년1월29일 해제	
10	8번압류등기말소	2018년1월29일 제7114호	2018년1월29일 해제	
11	가압류	2018년7월13일 제60402호	2018년7월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카단1 0745)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 박준용 780315-***** 서울특별시 강남구 테헤란로25길 15-8, 601호 (역삼동, 해련힐)
12	압류	2019년2월21일 제14928호	2019년2월21일 압류(자격징수 부-901545)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
13	압류	2019년3월18일 제22652호	2019년3월5일 압류(징수과-35 14)	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크트림 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번압류등기말소	2019년3월29일 제27030호	2019년3월29일 해제	
15	13번압류등기말소	2019년4월26일 제36739호	2019년4월25일 해제	
16	압류	2020년3월13일 제28755호	2020년3월13일 압류(자격징수 부-902431)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
17	압류	2021년1월14일 제4211호	2020년11월27일 압류(징수과-19 968)	권리자 김포시 3157
18	16번압류등기말소	2021년5월4일 제48847호	2021년5월4일 해제	
19	11번가압류등기말소	2021년8월9일 제78485호	2021년8월6일 해제	
20	17번압류등기말소	2021년10월7일 제93903호	2021년10월7일 해제	
21	압류	2022년1월27일 제6479호	2022년1월26일 압류(채납징세 과-티7258)	권리자 국 처분청 고양세무서장
22	21번압류등기말소	2022년3월10일 제16655호	2022년3월8일 해제	
23	압류	2022년4월21일 제27579호	2022년4월21일 압류(자격징수 부-1976)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
24	23번압류등기말소	2022년5월2일 제30711호	2022년5월2일 해제	
25	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2760764호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사 국민은행) 110114-0348331 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층,

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경33670)	6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월17일 제35704호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금224,640,000원 채무자 최종원 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-28, 802호(백석동,비잔티움일산2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (김포양촌지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제25008호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제25009호	2022년4월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1번근저당권변경	2022년4월12일 제25011호	2022년4월11일 변경계약	채권최고액 금108,460,000원
2	근저당권설정	2015년4월17일 제35705호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금62,420,000원 채무자 최종원 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-28, 802호(백석동,비잔티움일산2단지) 근저당권자 화성산업주식회사 170111-0001131 대구광역시 수성구 동대구로 111 (황금동)
3	근저당권설정	2018년1월30일 제7428호	2018년1월29일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 최종원 경기도 김포시 김포한강11로 38, 102동 303호 (운양동, 모담마을한강화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제25008호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2022년4월12일 제25010호	2022년4월11일 변경계약	채권최고액 금63,450,000원
4	2번근저당권설정등기말소	2018년1월31일 제7762호	2018년1월31일 해지	
5	주택임차권	2024년4월12일 제28936호	2024년4월12일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임104)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 3층 303호 전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 홍형기 851016-***** 경기도 김포시 김포한강11로 38, 102동 303호 (운양동 1325-7, 모담마을한강화성파크드림)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월12일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시36분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-009810

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1325-7 모담마을한강화성파크드림 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종원 (소유자)	810103-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 38, 102동 303호 (운양동, 모담마을한강화성파크드림)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2760764호	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사 국민은행)	최종원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년4월17일 제35704호	채권최고액 금224,640,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최종원
1-3	근저당권변경	2022년4월12일 제25011호	채권최고액 금108,460,000원	최종원
3	근저당권설정	2018년1월30일 제7428호	채권최고액 금74,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최종원
3-2	근저당권변경	2022년4월12일 제25010호	채권최고액 금63,450,000원	최종원
5	임차권설정	2024년4월12일 제28936호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 흥형기	최종원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.