



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2013-002586



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 제9층 제912호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 503</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택, 업무시설 지3층 315.52㎡ 지2층 315.52㎡ 지1층 315.52㎡ 1층 276.4㎡ 2층 276.4㎡ 3층 276.4㎡ 4층 117.68㎡ 5층 276.4㎡ 6층 276.4㎡ 7층 276.4㎡ 8층 276.4㎡ 9층 276.4㎡ 10층 96.6㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 심곡동 146-3 정다운가 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 503</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택, 업무시설 지3층 315.52㎡ 지2층 315.52㎡ 지1층 315.52㎡ 1층 276.4㎡ 2층 276.4㎡ 3층 276.4㎡ 4층 117.68㎡ 5층 276.4㎡ 6층 276.4㎡ 7층 276.4㎡ 8층 276.4㎡ 9층 276.4㎡</del>	2016년7월4일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 제9층 제912호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 96.6㎡</del>	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 503	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택, 업무시설 지3층 315.52㎡ 지2층 315.52㎡ 지1층 315.52㎡ 1층 276.4㎡ 2층 276.4㎡ 3층 276.4㎡ 4층 117.68㎡ 5층 276.4㎡ 6층 276.4㎡ 7층 276.4㎡ 8층 276.4㎡ 9층 276.4㎡ 10층 96.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3	대	370㎡	2013년8월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	제9층 제912호	철근콘크리트구조 14.88㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	370분의 3.7755	2013년7월19일 대지권 2013년8월28일
2			<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 제9층 제912호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 9번 근저당권설정등기)</del> 2013년8월28일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월6일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월28일 제90048호		공유자 지분 370분의 16.6 추산종합건설주식회사 110111-2346686 서울특별시 송파구 문정로 155, 2층 (가락동, 경은빌딩) 지분 370분의 353.4 홍종보 471127-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 7, 5동 301호(여의도동, 광장아파트)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년8월28일 부가</del>
2	공유자전원지분전부 이전	2013년10월8일 제102969호	2012년12월31일 매매	소유자 전정순 491108-***** 서울특별시 양천구 신목로16길 30, 102동 906호(신정동, 목동현대아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2013년10월8일 등기
4	소유권이전	2022년7월6일 제56588호	2022년6월9일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금90,000,000원
5	압류	2023년2월7일 제9468호	2023년2월3일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 제9층 제912호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티7116)	
6	압류	2024년11월19일 제93305호	2024년11월18일 압류(기획경제 실 징수과-009430)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2785704호	2025년6월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 72)	채권자 노도영 951014-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 503, 912호 (심곡동, 정다운가)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월15일 제58212호	2024년7월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임443)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월9일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월6일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 노도영 951014-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 503, 912호(심곡동, 정다운가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시36분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-002586

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3 정다운가 제9층 제912호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 딜라이트타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월7일 제9468호	권리자 국	오승훈
6	압류	2024년11월19일 제93305호	권리자 부천시	오승훈
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2785704호	채권자 노도영	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월15일 제58212호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 노도영	오승훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시36분8초