

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33672 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 2. 7. 압류			배당요구종기	2025. 9. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노도영	912호 전부	등기사항전 부증명서	임차권자	2022. 7. 6. ~	90,000,000		2022. 7. 7.	2022. 6. 13.		
		현황조사	주거 임차인				2022.07.07.			
<p><비고> 노도영:경매신청채권자이며, 주택임차권등기일은 2024. 7. 15.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 1번 주택임차권등기는 전액변제되지 아니하면 말소되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
아파트(도시형생활주택-원룸형)로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33672

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3
정다운가
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 503

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택,업무시설

- 지3층 315.52m²
- 지2층 315.52m²
- 지1층 315.52m²
- 1층 276.4m²
- 2층 276.4m²
- 3층 276.4m²
- 4층 117.68m²
- 5층 276.4m²
- 6층 276.4m²
- 7층 276.4m²
- 8층 276.4m²
- 9층 276.4m²
- 10층 96.6m²

전유부분의 건물의 표시

9층 912호
철근콘크리트구조 14.88m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 146-3
 대 370m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 370분의 3.7755

감정평가액	88,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	88,000,000	8,800,000
2회	2026.04.14	61,600,000	6,160,000
3회	2026.05.21	43,120,000	4,312,000
4회	2026.06.23	30,184,000	3,018,400

아파트(도시형생활주택-원룸형)로 이용중임

