



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-005741



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제13층 제1326호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	경기도 부천시 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 232	 철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 근린생활시설 1층 1522.8153㎡ 2층 1905.5218㎡ 3층 1499.7411㎡ 4층 1499.7411㎡ 5층 1499.7411㎡ 6층 1499.7411㎡ 7층 1499.7411㎡ 8층 1499.7411㎡ 9층 1499.7411㎡ 10층 1499.7411㎡ 11층 1499.7411㎡ 12층 1499.7411㎡ 13층 1499.7411㎡ 14층 1499.7411㎡ 15층 1499.7411㎡ 16층 1499.7411㎡ 17층 1499.6501㎡ 지1층 2394.4122㎡ 지2층 2388.5371㎡ 지3층 2393.8121㎡ 지4층 2393.8121㎡ 지5층 2393.8121㎡ 지6층 2225.184㎡ 	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 232	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 근린생활시설 1층 1522.8153㎡ 2층 1905.5218㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제13층 제1326호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1499.7411㎡ 4층 1499.7411㎡ 5층 1499.7411㎡ 6층 1499.7411㎡ 7층 1499.7411㎡ 8층 1499.7411㎡ 9층 1499.7411㎡ 10층 1499.7411㎡ 11층 1499.7411㎡ 12층 1499.7411㎡ 13층 1499.7411㎡ 14층 1499.7411㎡ 15층 1499.7411㎡ 16층 1499.7411㎡ 17층 1499.6501㎡ 지1층 2394.4122㎡ 지2층 2388.5371㎡ 지3층 2393.8121㎡ 지4층 2393.8121㎡ 지5층 2393.8121㎡ 지6층 2225.184㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 671-1	대	3033.9㎡	2019년9월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1	대	3033.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	제13층 제1326호	철근콘크리트구조 20.5939㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제13층 제1326호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3033.9분의 3.5737	2019년8월30일 대지권 2019년9월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2019년9월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월18일 제79319호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5493호
2	소유권이전	2019년11월28일 제107956호	2016년12월26일 매매	소유자 이하경 710824-***** 경기도 광명시 안현로 34, 311동 1006호(하안동, 고층주공아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년7월7일 제51674호	2023년7월7일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2023카단1 06)	청구금액 금33,082,000 원 채권자 전창희 620123-***** 논산시 시민로307번길 28, 106동 1303호 (강산동, 부영아파트)
4	가압류	2024년8월12일 제66820호	2024년8월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금17,506,970 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제13층 제1326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2863)	
5	가압류	2025년3월4일 제741247호	2025년3월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01273)	청구금액 금23,100,000 원 채권자 정춘민 810325-***** 수원시 권선구 금곡로140번길 29, 806동 1802호(금곡동, 수원호매실휴먼시아8단지아파트) 정춘호 770321-***** 시흥시 대야로13번길 17, 402호(대야동, 코오롱스카이빌)
6	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2832328호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 90)	채권자 박민우 890731-***** 부천시 소사구 경인로 232, 1326호(심곡본동, 이테크에비뉴스타)
7	압류	2025년6월24일 제3187356호	2025년6월24일 압류(징세과-티 53805)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	압류	2025년11월26일 제6194130호	2025년11월26일 압류(징세과-티 157731)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	압류	2025년12월18일 제6659636호	2025년12월18일 압류(징세과-티 63640)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-005741

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제13층 제1326호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이하경 (소유자)	710824-*****	단독소유	경기도 광명시 안현로 34, 311동 1006호(하안동, 고층주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월7일 제51674호	청구금액 금33,082,000 원 채권자 전창희	이하경
4	가압류	2024년8월12일 제66820호	청구금액 금17,506,970 원 채권자 신용보증기금	이하경
5	가압류	2025년3월4일 제741247호	청구금액 금23,100,000 원 채권자 정춘민외 1명	이하경
6	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2832328호	채권자 박민우	이하경
7	압류	2025년6월24일 제3187356호	권리자 국	이하경
8	압류	2025년11월26일 제6194130호	권리자 국	이하경
9	압류	2025년12월18일 제6659636호	권리자 국	이하경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시37분46초