

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 578.90㎡ 4층 578.90㎡ 5층 574.04㎡ 6층 599.01㎡ 7층 599.01㎡ 8층 599.01㎡ 9층 599.01㎡ 10층 599.01㎡ 11층 599.01㎡ 12층 599.01㎡ 13층 599.01㎡ 14층 599.01㎡ 15층 599.01㎡ 16층 599.01㎡ 17층 599.01㎡ 18층 599.01㎡ 19층 599.01㎡ 20층 599.01㎡ 지하1층 592.92㎡	
3		경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 113	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층아파트 신안아파트 제103동 1층 586.19㎡ 2층 582.95㎡ 3층 578.90㎡ 4층 578.90㎡ 5층 574.04㎡ 6층 599.01㎡ 7층 599.01㎡ 8층 599.01㎡ 9층 599.01㎡ 10층 599.01㎡ 11층 599.01㎡ 12층 599.01㎡ 13층 599.01㎡ 14층 599.01㎡ 15층 599.01㎡ 16층 599.01㎡ 17층 599.01㎡ 18층 599.01㎡ 19층 599.01㎡ 20층 599.01㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 592.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 풍무리 100	대	32994㎡	1997년9월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월3일	제2층 제201호	철근콘크리트조 84.85㎡	도면편철장 제1책130면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32994.0분의 41.5211	1997년8월14일 대지권 1997년9월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월11일 제32055호	1996년3월8일 매매	소유자 김재아 640302-***** 서울 강서구 화곡동 1088-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년9월23일 제60178호	1997년10월29일 전거	김재아의 주소 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 103-201
2	소유권이전	2011년4월22일 제24805호	2011년3월24일 매매	소유자 고미옥 590206-***** 권리북도 정읍시 감곡면 유정리 130 거래가액 금169,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월1일 제78333호	2011년5월3일 주소변경	고미옥의 주소 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트)
3	가압류	2025년2월7일 제186077호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단107)	청구금액 금6,731,264 원 채권자 주식회사 키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422 (역삼동)
4	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2853136호	2025년6월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33703)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월11일 제32243호	1997년9월1일 근저당권설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김재아 서울 강서구 화곡동 1088-11 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (내발산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년9월26일 제60987호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택내발산지점)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2002년9월23일 제60179호	2002년9월19일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김재아 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 103-201 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (씨에스씨어신운용팀)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년9월26일 제60988호	2002년9월24일 해지	
4	근저당권설정	2008년6월10일 제33582호	2008년6월9일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김재아 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 103-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (등촌1동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2008년6월11일 제34294호	2008년6월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년4월19일 제23775호	2011년4월19일 해지	
7	근저당권설정	2011년4월22일 제24806호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 고미옥 전라북도 정읍시 감곡면 유정리 130 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (인천서지점)
7-1	7번근저당권변경	2019년9월25일 제76580호	2019년9월25일 변경계약	채권최고액 금135,740,000원
8	근저당권설정	2019년10월1일 제78334호	2019년10월1일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 근질권설정	2019년10월22일 제83505호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 케이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
9	근저당권설정	2020년5월29일 제60476호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 코미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
10	8-1번근질권등기말 소	2020년6월2일 제61574호	2020년5월29일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2020년6월2일 제61575호	2020년5월29일 해지	
12	근저당권설정	2020년11월12일 제139323호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 코미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2020년11월12일 제139324호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 코미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	9번근저당권설정등기말소	2020년11월12일 제139325호	2020년11월12일 해지	
15	7번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제141024호	2020년11월13일 해지	
16	근저당권설정	2021년2월26일 제24476호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존 빌딩)
17	근저당권설정	2021년2월26일 제24477호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존 빌딩)
18	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제26035호	2021년2월25일 해지	
19	근저당권설정	2021년7월28일 제75388호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 옐로우캐피탈대부주식회사 110111-5430147 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2021년8월6일 제78118호	2021년8월6일 설정계약	채권액 금53,300,000원 채무자 옐로우캐피탈대부주식회사 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동) 채권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층 801호 (야탑동, 분당테크노파크)
20	근저당권설정	2021년12월1일 제109529호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
21	근저당권설정	2021년12월2일 제109769호	2021년12월2일 설정계약	채권최고액 금249,600,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
22	19-1번질권등기말소	2021년12월2일 제109770호	2021년12월1일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2021년12월2일 제109771호	2021년12월1일 해지	
24	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2021년12월2일 제109772호	2021년12월1일 해지	
25	근저당권설정	2022년2월16일 제11391호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금40,500,000원 채무자 고미옥 경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-565015

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 100 신안아파트 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고미옥 (소유자)	590206-*****	단독소유	경기도 김포시 풍무로 113, 103동 201호 (풍무동, 신안아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월7일 제186077호	청구금액 금6,731,264 원 채권자 주식회사 키움에스저축은행	고미옥
4	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2853136호	채권자 주식회사 오케이저축은행	고미옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2021년12월1일 제109529호	채권최고액 금106,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	고미옥
21	근저당권설정	2021년12월2일 제109769호	채권최고액 금249,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	고미옥
25	근저당권설정	2022년2월16일 제11391호	채권최고액 금40,500,000원 근저당권자 주식회사엘하비스트대부	고미옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시38분1초