

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경33703 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 12. 1. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경33703

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 풍무동 100

신안아파트

103동

[도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 113

철근콘크리트조 슬래브지붕

20층아파트

신안아파트 제103동

1층 586.19㎡

2층 582.95㎡

3층 578.90㎡

4층 578.90㎡

5층 574.04㎡

6층 599.01㎡

7층 599.01㎡

8층 599.01㎡

9층 599.01㎡

10층 599.01㎡

11층 599.01㎡

12층 599.01㎡

13층 599.01㎡

14층 599.01㎡

15층 599.01㎡

16층 599.01㎡

17층 599.01㎡

18층 599.01㎡

19층 599.01㎡

20층 599.01㎡

지하1층 592.92㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 201호

철근콘크리트조

84.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포군 김포읍 풍무리100  
대 32994㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,994.0분의 41.5211

-----

---

감정평가액	310,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	310,000,000	31,000,000
2회	2026.04.14	217,000,000	21,700,000
3회	2026.05.21	151,900,000	15,190,000
4회	2026.06.23	106,330,000	10,633,000

---