

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김민수 소유물건(2025타경33900)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관
표은정

감정평가서번호: k2508-1-1307

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

코아감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

이 회 선

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 표은정	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매7계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김민수 (2025타경33900)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.12.24	2025.12.24	2025.12.27		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩29,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 김포시 양촌읍 흥신리 209-4 소재 “삼성주차장” 내에 보관중인 자동차[차명: Arteon 2.0TDI, 등록번호: 280두3760, 연식: 2022년]으로서, 인천지방법원 부천지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사 완료일자인 2025년 12월 24일로 하였음.

나. 실지조사 · 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025년 12월 24일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 즉, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액으로 감정평가 하였음.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가 조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 방법

가. 감정평가 법적 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거하여 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가 방법

본건은 자동차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종, 형식, 연식, 용도, 주행거리, 현상 및 관리상태 등 제반 가치형성요인과 동종·유사 차량의 중고차 거래가격수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하되, 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하거나 불필하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

5. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차에 대한 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.

나. 본건 차량은 수입자동차로서, Key 없이 주차장에 입고된후, Key 제작에 상당기간이 소요된후 Key를 제작하였으나, 폭스바겐 일산서비스센터에서는 소유자의 동의 없이는 제작된 새로운 Key에 코딩작업을 해줄수 없다 하여, 결국 차량시동은 걸어보지 못하였으며, 차량주행거리는 부득히 자동차보험회사에서 제공하는 최근 주행거리 정보 73,477km(2025.07.24.기준)을 기준하여 평가하였습니다.

다. 본건 자동차의 전반적인 관리상태는 보통시 되며, 차량의 연식 및 주행거리 등을 고려하여 감정평가 하였습니다.

라. 본건 자동차는 경기도 김포시 양촌읍 흥신리 209-4 소재 “삼성주차장” 내에 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였고, 향후 낙찰자께서 새로 제작된 Key를 서비스센터에서 코딩과정을 거쳐야 정상시동이 가능하다고 판단되니, 업무진행시 참조하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 본건 자동차에 대한 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상의 내역은 아래와 같이 조사되었습니다.

[출처: 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)]

등록번호	280두 3760	차 명	Arteon 2.0TDI
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수 용도 이력	없음
내차 피해	없음	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회
정보조회일자	2025년 12월 16일		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II . 대상물건 개요

1. 대상물건 개황

기 호	등록번호	280두3760	차 종	승용 중형	용 도	자가용
1	차 명	Arteon 2.0TDI	연식	2022년	원동기형식	DTU
	배기량	1,968cc	검사유효기간	2022.07.29.~ 2026.07.28	승차인원	5
	연료의 종류	디젤	색상	빨강(주홍)	출처구분	수입차
	제작연월일	2022.03.07	최초등록일	2022.07.29	변속기	자동(오토)
	주행거리	73,477km		차대번호	WWZZZ3HZNE006909	
	사용본거지	경기도 김포시 김포한강8로 194번길 162 401호(마산동)				
	보관장소	경기도 김포시 양촌읍 흥신리 209-4, 삼성주차장				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 참고가격 자료

1. 유사 자동차 시세수준

구 분	차 명 (차 종)	연 식	시세수준	비고
		주행거리		
유사 자동차의 시세수준	Arteon 2.0TDI	2022년식 기준	약 28,000,000원 ~ 32,000,000원 내외	-
		60,000 ~ 80,000km 내외		

※ 본건 자동차는 연식, 모델, 주행거리, 사고이력, 현상 및 관리상태 등에 따라 가격편차 있음.

2. 동종 및 유사 자동차 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회 KAPAHUB]

사례 번호	차 명	연 식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
가	Arteon 2.0TDI	2022년	29,769	30,000,000	2025. 10. 01	법원경매
나	Arteon 2.0TDI	2022년	49,495	30,000,000	2024. 04. 19	법원경매
다	Arteon 2.0TDI	2023년	78,014	32,000,000	2024. 10. 28	법원경매

3. 유사 차량 방매가격수준

[출처: 온라인 중고차매매 “sk엔카”]

기호	차 명	연 식	주행거리 (km)	사용연료	방매가격(원)
#1	Arteon 2.0TDI 프레스티지	2022년	72,670	디젤	31,900,000
#2	Arteon 2.0TDI 프레스티지	2022년	53,870	디젤	28,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 경매통계분석(2024. 12.27.~2025. 12.27.)

[출처: 경매정보태인]

기 간	용 도	경기		김포시	
		평균 낙찰가율	낙찰건수	평균 낙찰가율	낙찰건수
최근 1년간 평균	차량	76.94%	1,205건	69.88%	43건
최근 6개월 평균		78.23%	671건	69.31%	21건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 : ₩29,000,000.-

기 호	차 명 (차 종)	등록번호	연 식	주행거리 (km)	감정평가액(원)	비 고
1	Arteon 2.0TDI (승용 중형)	280두3760	2022년	73,477	29,000,000	비준가액

※ 주행거리는 자동차보험회사 제공 최근 주행거리정보 기준(2025.7.24.)

2. 감정평가액 결정의견

상기 동형 및 유사 차종의 시세 및 본건 자동차의 현상 및 관리상태, 주행거리, 재운행 시 추가로 예상되는 수리비용 등 제반 사항을 종합 참작하고, 감정평가목적 등을 고려하여 상기 가액을 대상 자동차의 감정평가액으로 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	Arteon 2.0 TDI (승용 중형)	280두 3760	- -	2022 1,968cc	5인 디젤	WWZZZ3HZNE006 909 DTU	폭스바겐 2022.03.07	29,000,000	비준가액
	합 계							₩29,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1)년 식: 2022년식 (제작연월일: 2022.03.07)
2)주행거리: 73,477Km (2025.7.24 기준 자동차보험회사 제공 최근 주행거리 정보 기준)

(2) 색상

빨강(주홍)색 임.

(3) 관리상태

차량 내부 및 외부 관리상태는 보통이며, 차량 좌측 운전석쪽 문 window 에 일부파손 흔적이 있음.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

2022.07.29 ~ 2026.07.28

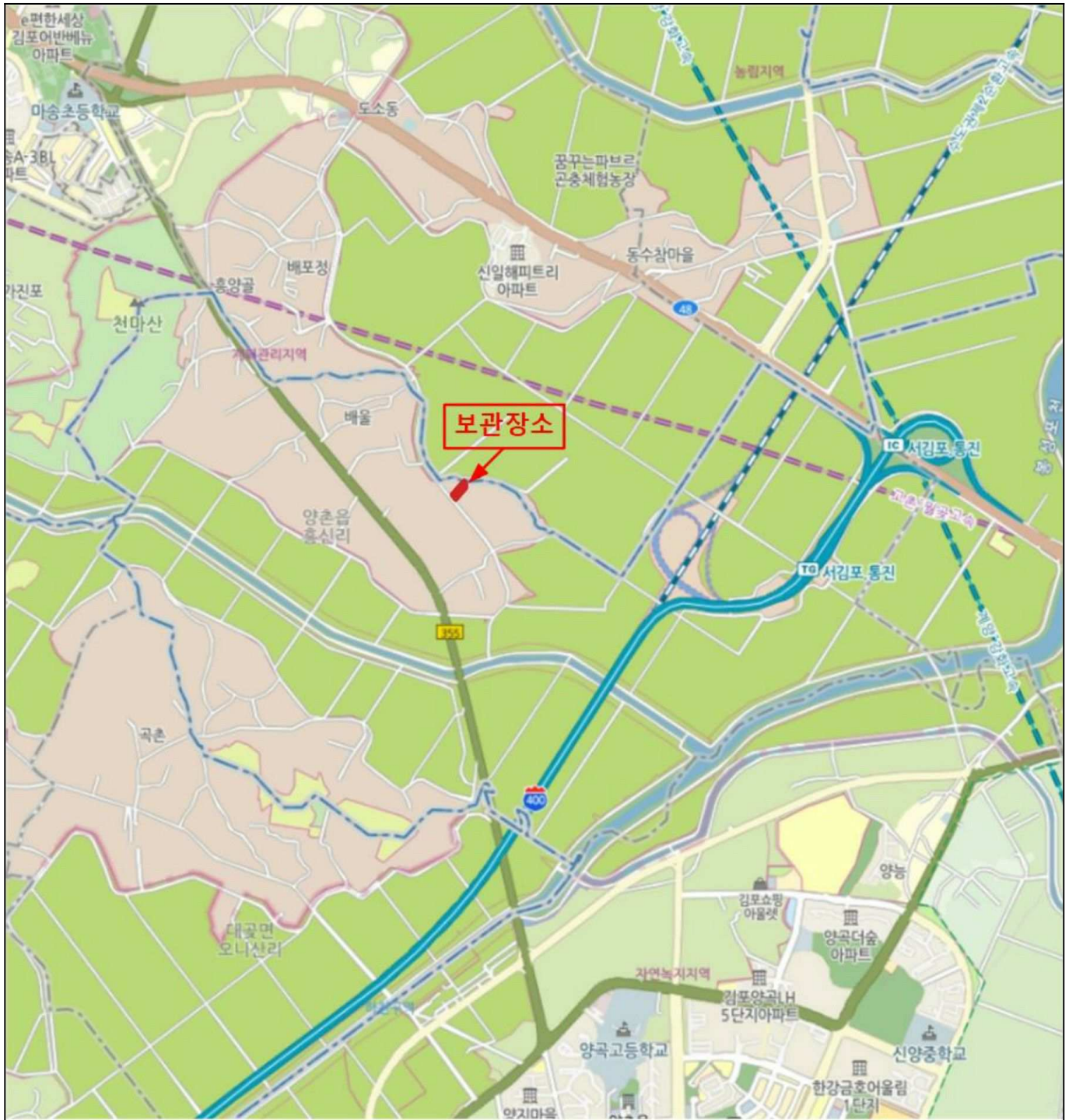
(6) 기타(옵션등)

본건 차량의 변속기는 오토이며, 차량의 세부모델등급은 "prestige" 임.

위 치 도



소재지 경기도 김포시 양촌읍 흥신리 209-4 삼성주차장





()



()



()



()





wi ndow