

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경33900 자동차임의경매 2025타경34218(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 12. 6. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 년식:2022년식, 주행기록:73,477(km) (2025. 7. 24.기준 자동차보험회사 제공 최근 주행거리 정보 기준), 사용연료: 디젤임. 2. 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가 수리필요서, 침수 및 사고여부 등은 별도의 확인이 필요함(새로 제작된 키를 서비스센터에서 코딩과정을 거쳐야 정상시동 가능)</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경33900

### [물건 1]

1. 차 명 : Arteon 2.0TDI  
등록 번호 : 280두3760  
사용 본거지 : 경기도 김포시 김포한강8로 194번길 162 401호 (마산동)  
년 도 : 2022  
차 대 번호 : WVWZZZ3HZNE006909  
보관장소 : 김포시 양촌읍 흥신리 209-4 삼성주차장(010-3766-5696)  
보관방법 : 채권자 주식회사 어드밴스대부에게 보관

감정평가액		29,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	29,000,000	2,900,000
2회	2026.03.12	20,300,000	2,030,000
3회	2026.04.14	14,210,000	1,421,000
4회	2026.05.21	9,947,000	994,700

1. 년식:2022년식, 주행기록:73,477(km) (2025. 7. 2  
4.기준 자동차보험회사 제공 최근 주행거리 정보 기준  
, 사용연료: 디젤임.

2. 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가 수리  
필요서, 침수 및 사고여부 등은 별도의 확인이 필요함(  
새로 제작된 키를 서비스센터에서 코딩과정을 거쳐야  
정상시동 가능)