



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-000874



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월12일	경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 191.07㎡ 2층 167.50㎡ 3층 167.50㎡ 4층 167.50㎡ 5층 131.76㎡	도면편철장 제80호
2		경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 93-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 191.07㎡ 2층 167.50㎡ 3층 167.50㎡ 4층 167.50㎡ 5층 131.76㎡	도로명주소 2012년3월21일 등기
3		경기도 부천시 오정동 560-9 대훈탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로476번길 93-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 191.07㎡ 2층 167.50㎡ 3층 167.50㎡ 4층 167.50㎡ 5층 131.76㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 93-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 191.07㎡ 2층 167.50㎡ 3층 167.50㎡ 4층 167.50㎡ 5층 131.76㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정동 560-9	대	330.6㎡	2002년1월12일
2	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9	대	330.6㎡	2002년7월23일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월23일
3	1. 경기도 부천시 오정동 560-9	대	330.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9	대	330.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월12일	제3층 제303호	철근콘크리트조 33.99㎡	도면편철장 제80호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.6분의 19.92	2002년1월4일 대지권 2002년1월12일
2			별도등기 있음 1토지(올구 5번 근저당권설정등기) 2002년1월12일
3			2번 별도등기 말소 2002년1월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월12일 제5327호		소유자 송경숙 670626-***** 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 101-801
2	소유권이전	2002년3월4일 제31613호	2002년2월1일 매매	소유자 장인성 470707-***** 부천시 오정구 원종동 256
3	임의경매개시결정	2005년5월13일 제65761호	2005년5월13일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2005타경1 6244)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
4	소유권이전	2005년12월21일 제170440호	2005년12월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 김미승 710315-***** 서울 서대문구 홍제동 312-178
4-1	4번등기명의인표시 변경		2006년9월6일 전거	김미승의 주소 서울 서대문구 홍제동 461 홍제삼성래미안아파트 103-1303 2007년6월12일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2005년12월21일 제170440호	2005년12월21일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2007년6월12일 제77882호	2007년5월20일 매매	소유자 신용호 820216-***** 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 303 거래가액 금49,000,000원
7	소유권이전	2010년7월20일 제72272호	2010년6월18일 매매	소유자 윤은용 730228-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 276-19 거래가액 금99,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년4월2일 제31484호	2010년7월20일 전거	윤은용의 주소 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 93-1, 303호(오정동, 대훈탑스빌)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년6월30일 제59981호	2021년4월26일 매매	소유자 김상윤 930728-***** 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 201호 (진평동, 진평하늘채) 거래가액 금130,000,000원
9	소유권이전	2021년8월26일 제76422호	2021년8월25일 매매	소유자 이상국 601001-***** 경기도 양평군 양평읍 충신로 66 거래가액 금130,000,000원
10	압류	2025년1월2일 제84호	2024년12월24일 압류(징수과-00 8171)	권리자 의정부시 3113
11	압류	2025년6월25일 제3240135호	2025년6월25일 압류(교통과-57 321)	권리자 양평군 3143
12	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3685073호	2025년7월15일 인천지방법원 부산지원의 강제경매개시결 정(2025타경339 11)	채권자 이경혁 920907-***** 부천시 오정구 부천로476번길 93-1 (오정동, 대훈탑스빌) 303호
13	가압류	2025년11월3일 제5750355호	2025년11월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 079)	청구금액 금1,042,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
14	압류	2025년12월29일 제6845779호	2025년12월29일 압류(징세과-티 111967)	권리자 국 처분청 이천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월4일 제31614호	2002년3월4일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 장인성 부천시 오정구 원중동 256

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영영지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년12월21일 제170440호	2005년12월21일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년12월21일 제170443호	2005년12월21일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김미승 서울 서대문구 홍제동 312-178 근저당권자 논산축산업협동조합 161337-0000269 논산시 내동 931
4	근저당권설정	2007년6월12일 제77883호	2007년6월12일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 신용호 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 303 근저당권자 봉성새마을금고 204544-0000565 구례군 구례읍 봉동리 388-6
5	3번근저당권설정등 기말소	2007년6월15일 제79484호	2007년6월15일 해지	
6	근저당권설정	2008년9월10일 제138528호	2008년9월10일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 신용호 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 303 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (고강지점)
7	4번근저당권설정등 기말소	2008년9월10일 제138531호	2008년9월10일 해지	
8	근저당권설정	2010년7월20일 제72273호	2010년7월20일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 윤은용 경기도 부천시 원미구 도당동 276-19 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 방화동 829-3 (가양지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정등기말소	2010년7월20일 제72274호	2010년7월20일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2013년4월2일 제31612호	2013년4월2일 해지	
11	근저당권설정	2013년4월2일 제31613호	2013년4월2일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 윤은용 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 93-1,303호(오정동,대훈탑스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (원종동지점)
12	근저당권설정	2016년6월7일 제56069호	2016년6월7일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김종순 경기도 부천시 원미구 부천로86번길 51, 6동 202호 (원미동,장미연립) 근저당권자 유재용 570806-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 301, 530동 1003호 (중동,은하마을)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제49013호	2021년5월31일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제59267호	2021년6월30일 해지	
15	근저당권설정	2021년6월30일 제59982호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김상운 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 201호 (진평동,진평하늘채) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (원종동지점)
16	15번근저당권설정등기말소	2021년8월17일 제73611호	2021년8월13일 해지	
17	주택임차권	2025년4월24일 제1932776호	2025년4월22일 인천지방법원 부천지원의	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월14일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임5170)	주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 이경혁 920907-***** 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 93-1, 303호 (오정동, 대훈탑스빌)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시25분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-000874

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 560-9 대훈탑스빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상국 (소유자)	601001-*****	단독소유	경기도 양평군 양평읍 충신로 66	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년1월2일 제84호	권리자 의정부시	이상국
11	압류	2025년6월25일 제3240135호	권리자 양평군	이상국
12	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3685073호	채권자 이경혁	이상국
13	가압류	2025년11월3일 제5750355호	청구금액 금1,042,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이상국
14	압류	2025년12월29일 제6845779호	권리자 국	이상국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2025년4월24일 제1932776호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이경혁	이상국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시25분49초