



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2015-007711



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 홍신로254번길 40-54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 175.14㎡ 2층 175.14㎡ 3층 175.14㎡ 4층 134.47㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2	답	1749㎡	2015년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 49.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1749분의 56.831	2015년11월30일 대지권 2015년12월9일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월9일 제110255호		소유자 에이취앤비도시개발주식회사 124411-0160143 경기도 김포시 양촌읍 김포대로 1604, 2층
2	소유권이전	2015년12월9일 제110256호	2015년12월9일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-1857호
3	소유권이전	2015년12월18일 제113335호	2015년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 에이취앤비도시개발주식회사 124411-0160143 경기도 김포시 양촌읍 김포대로 1604, 2층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년12월18일 제113336호	2015년11월18일 매매	소유자 유다연 710125-***** 경기도 김포시 통진읍 흥신로254번길 40-54, 103동 301호
5	소유권이전	2021년10월21일 제97438호	2021년9월27일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금165,000,000원
6	압류	2023년1월20일 제4622호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티7135)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172659호	2025년9월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경346 09)	채권자 박원빈 921018-***** 김포시 통진읍 흥신로254번길 40-54, 103동 301호 (도사리, 휴먼빌리지)

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제113337호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유다연 경기도 김포시 통진읍 홍신로254번길 40-54, 103동 301호 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점)
2	근저당권설정	2016년3월4일 제13670호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유다연 경기도 김포시 통진읍 홍신로254번길 40-54, 103동 301호 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월27일 제91143호	2021년9월27일 해지	
4	주택임차권	2024년5월24일 제40638호	2024년5월24일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임149)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 3층 301호 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 박원빈 921018-***** 경기도 김포시 통진읍 홍신로254번길 40-54, 103동 301호 (도사리 777-2, 휴먼빌리지)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 제3층 제301호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월23일 16시40분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-007711

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 777-2 휴먼빌리지 제103동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월20일 제4622호	권리자 국	송자영
7	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172659호	채권자 박원빈	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월24일 제40638호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박원빈	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.