

감정평가서

건명	정용지(ZHENG YONG ZHE) 소유물건 (2025타경34761)
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 표은정
평가서번호	G04-251118-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가법인 공감(주) 경인지사



본사 : TEL.02-471-0309 FAX. 02-471-0308
경인지사 : TEL.070-4179-0309 FAX. 0505-182-4808

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박기학

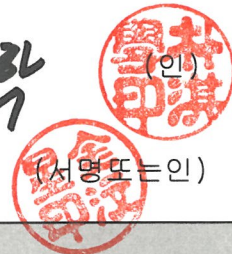
박

기

학

(인)

감정평가법인 공감(주) 경인지사 지사장 김문성



감정평가액 육백오십만원정(₩6,500,000.-)

의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 표은정	감정평가 목적	법원경매	
제출처	인천지방법원 부천지원 경매7계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정용지(ZHENG YONG ZHE) (2025타경34761)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록 자동차 등록원부(갑) 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.11.28	2025.11.27 ~ 2025.11.28	2025.12.01

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	6,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩6,500,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
권우상

권

우

상



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

I 감정평가 개요

1. 감정평가 개요

- 가. 본 감정평가는 경기도 부천시 오정구 소사로 887번지(도로명주소) 대성주차장에 보관 중인 자동차(스파크 1.0)에 대한 자동차입의경매 목적의 감정평가임.
- 나. 대상물건의 목록, 명칭, 규격, 현상 등에 대해서는 감정평가요항표, 감정평가명세표 등을 참고하시기 바랍니다.
- 다. 본 감정평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2025.11.28 임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 결정하였음.

3. 감정평가방법 및 기준

가. 자동차

자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 따라 차종, 연식, 형식, 현상, 관리운행상태 및 동종유사 차량의 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음. 또한 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것은 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략함.

<감정평가에 관한 규칙>

제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

나. 기타사항

- ① 본건 자동차의 명칭, 규격, 형식 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하여 감정평가하였음.
- ② 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 현재 차량 내 계기판상 주행거리로 확인하였으나 시험주행등에 의한 성능확인이 곤란하여 제반장치의 정상 작동여부 및 정상 운행과 주요부품 등의 고장여부 등은 확인할 수 없는바 입찰 전 차량의 옵션, 각종 부품의 상태 및 오일 누유 여부, 제반장치의 정상 작동 및 운행 여부 등을 확인 후 입찰에 참여하시길 바랍.
- ③ 본건 자동차는 기준시점 현재 경기도 부천시 소사로 887번지(도로명주소) 소재 대성주차장에서 실지조사하였음.
- ④ 본건 자동차는 기준시점 현재 장기간 방치로 인한 배터리문제로 시동이 걸리지 않는바 참조하시기 바랍.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

II 자동차 감정평가액 산출

1. 대상물건 개요

[출처 : 자동차등록원부 등]

자동차등록번호	61오2612	차명		스파크 1.0	
차종	승용 경형	배기량	999cc	용도	자가용
연식(모델연도)	2018년식	주행거리	35,936km	색상	파랑 (남색,곤색)
최초등록일	2017.08.21	제작년월일	2017.06.20.	차량세부 모델	LT
사용본거지	경기도 부천시 장말로 176번길 40 ***호				
보관장소	경기도 부천시 오정구 소사로 887 대성주차장				

*본 주행거리는 현장조사시 차량 계기판상 계측된 거리에 근거하였음.

2. 유사물건 매물정보

[출처 : 온라인 중고차매매상사 등]

차종	연식	주행거리(km)	배기량	사용연료	방매가격(원)	차량세부 모델
스파크 1.0	2017년 7월	60,219	999cc	휘발유	6,000,000	LT
스파크 1.0	2018년 9월	107,915	999cc	휘발유	6,500,000	LT
스파크 1.0	2018년 7월	90,077	999cc	휘발유	6,900,000	LT
스파크 1.0	2017년 6월	56,127	999cc	휘발유	6,400,000	LT

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

3. 유사물건 평가사례

[출처 : KAPA - HUB]

차종	연식(제작일자)	주행거리(km)	배기량/사용연료	기준시점	평가가격(원)	평가목적
스파크 1.0	2019년식 (2019.08.06.)	47,888	999cc 휘발유	2025.10.27	7,500,000	법원경매
스파크 1.0	2021년식 (2021.03.22.)	51,226	999cc 휘발유	2025.10.22	9,300,000	법원경매
스파크 1.0	2018년식 (2017.11.22.)	46,648	999cc 휘발유	2024.06.14	6,000,000	법원경매

4. 시세수준

대상물건과 유사한 자동차의 연식 및 주행거리 등을 감안할 때 시세는 6,000,000원 ~ 7,000,000원 정도 수준으로 형성되고 있는 것으로 조사됨.

5. 기타

자동차 특수 용도 이력	특수 용도 이력 없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 5회
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력 : 상대차피해(내차보험)(2020-03-13)	수리(견적)비용 120,599원 -부품: 94,879원 -공임: 25,720원

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였고, 요약 내용은 상기와 같으며, 다만 2019년 04월 - 2020년 02월 및 2021년 08월 - 2022년 09월 및 2024년 09월 - 2025년 09월은 자기차량손해담보에 가입하지 않아 해당기간 동안 내 보험으로 처리한 사고이력정보는 알 수 없으며, 보험회사에 사고신고 없이 자비로 수리한 경우 등은 사고 이력이 누락될 수 있는 바 경매 진행시

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

참고바람.

Ⅲ 감정평가액 결정의견

대상자동차의 감정평가액은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 제반법령에 의거 제반 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 아래와 같이 적정하게 결정하였음.

구 분	차 명	감정평가액(원)	비 고
기호(1)	스파크 1.0 (승용 경형)	<u>6,500,000</u>	비준가격

자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	스파크 1.0 (승용경형)	61오2612	- -	2018 999cc	(5명) 휘발유/3기 통	KLYDC487DJC 001346 L5Q	쉐보레GM 2017-06-20	6,500,000	비준가격
합 계								₩6,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상은 2018년식 '스파크 1.0' 차량이며, 현장 조사시 확인한 현황 계기판상 주행거리는 35,936km임.

(2) 색상

파랑색(남색, 곤색)임.

(3) 관리상태

전반적인 노후도나 관리상태는 연식 및 주행거리 대비 비교적 양호함.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2023.08.21 ~ 2025.08.20.로 검사유효기간이 경과하였음.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

가. 에어컨설비, 후방카메라, 자동변속기 등 구비되어 있음.

나. 기준시점 현재 부천시 오정구 소사로 887번지(도로명주소) 소재 '대성주차장'에 보관중이며, 동 소에서 실사하였음.

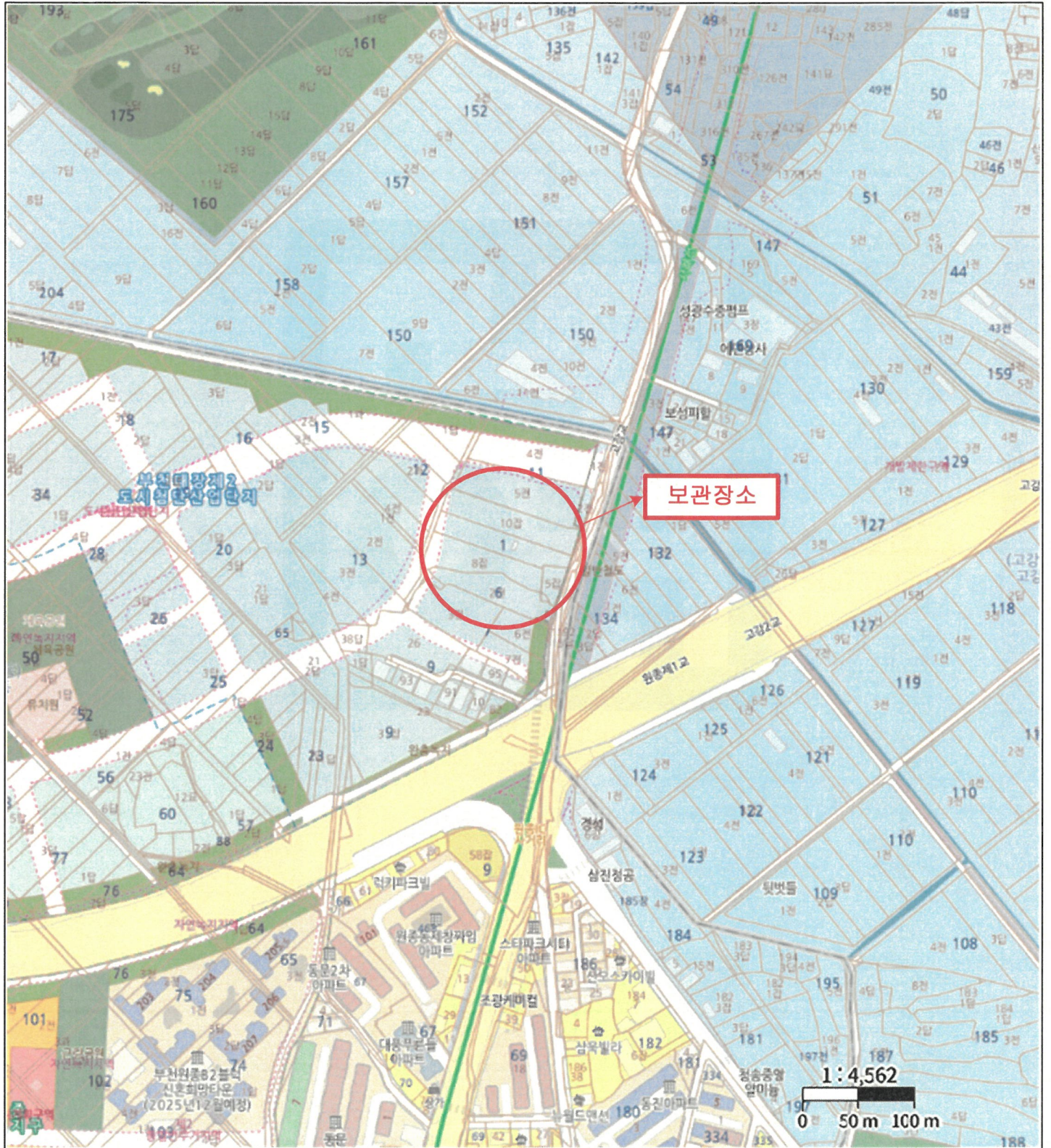
다. 차량내부 조사결과 자동차등록증이 존재하지 않는 것으로 추정되는바 참조바람.

라. 기준시점 현재 배터리 문제로 인한 시동이 걸리지 않는 바 참조하시기 바람

보 관 장 소



소재지	경기도 부천시 오정구 소사로 887(원종동 1-9) 대성주차장
-----	------------------------------------



사 진 용 지



전면기준 좌측면 전경



전면기준 우측면 전경

사 진 용 지



후면 및 측면 전경



운전석 문에 표시된 차대번호 전경

사 진 용 지



앞좌석 전경



뒷좌석 전경