

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경34761 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 23. 저당권			배당요구종기	2025. 12. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 년식:2018년식, 주행기록:35,936km, 사용연료:휘발유										
2. 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가 수리필요서, 침수 및 사고여부 등은 별도의 확인이 필요함(현재 배터리 문제로 시동이 걸리지 않음)										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경34761

[물건 1]

1. 차 명 : 스파크 1.0
등록 번호 : 61오2612
사용 본거지 : 부천시 원미구 장말로176번길 40, 301호 (상동)
년 식 : 2018
차 대 번호 : KLYDC487DJC001346
보관장소 : 부천시 소사로 887, 대성주차장
보관방법 : 채권자 현대캐피탈(주)에게 보관

감정평가액		6,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	6,500,000	650,000
2회	2026.03.12	4,550,000	455,000
3회	2026.04.14	3,185,000	318,500
4회	2026.05.21	2,230,000	223,000

1. 년식:2018년식, 주행기록:35,936km, 사용연료:휘발유
2. 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가 수리 필요성, 침수 및 사고여부 등은 별도의 확인이 필요함(현재 배터리 문제로 시동이 걸리지 않음)