



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-1996-555481



[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년3월12일	경기도 김포군 고촌면 태리 945	토담조 시멘트 기와지붕 단층 주택 58.67㎡ 부속 흡벽돌조 스테트지붕 단층축사 51.08㎡ 흡벽돌조 스테트지붕 단층축사 49.59㎡	도면편철장 제123장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2		경기도 김포시 고촌면 태리 945	토담조 시멘트 기와지붕 단층 주택 58.67㎡ 부속 흡벽돌조 스테트지붕 단층축사 51.08㎡ 흡벽돌조 스테트지붕 단층축사 49.59㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월24일 등기 도면편철장 제123장
3	2004년12월30일	경기도 김포시 고촌면 태리 945	1동 토담조, 브릭조 시멘기와, 기와, 스테트지붕 단층 주택 75.84㎡(소매점) 2동	증축, 일부멸실, 용도변경

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 판넬지붕 단층 단독주택 112㎡	
4		경기도 김포시 고촌읍 태리 945	1동 토담조, 브릭조 시멘기와, 기와, 스투트지붕 단층 주택 75.84㎡(소매점) 2동 조적조 판넬지붕 단층 단독주택 112㎡	2009년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2009년9월1일 등기
5		경기도 김포시 고촌읍 태리 945 [도로명주소] 경기도 김포시 황어로350번길 41-22	1동 토담조, 브릭조 시멘기와, 기와, 스투트지붕 단층 주택 75.84㎡(소매점) 2동 조적조 판넬지붕 단층 단독주택 112㎡	도로명주소 2012년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년3월12일 제5834호		소유자 조복선 420517-***** 김포군 고촌면 태리 945
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년4월21일 제16476호	1992년1월30일 전거	조복선의 주소 김포시 고촌면 신곡리 539-1 길훈아파트 101-502
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년10월21일 제65073호	2000년8월30일 전거	조복선의 주소 경기도 김포시 고촌면 태리 945
2	압류	2012년11월28일 제77543호	2012년11월20일 압류(고촌읍-18	관리자 김포시

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			716)	
3	2번압류등기말소	2012년12월3일 제78621호	2012년11월28일 해제	
4	소유권이전	2014년9월24일 제77366호	2014년3월7일 상속	공유자 지분 2분의 1 김기정 651002-***** 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22 지분 2분의 1 김기화 690214-***** 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22
5	4번김기정지분가압류	2016년5월3일 제28798호	2016년5월3일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2016카단2 20)	청구금액 금4,962,384 원 채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (사료사업본부)
6	4번김기정지분압류	2021년1월5일 제1161호	2021년1월5일 압류(채납징세 과-티2102)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	4번김기화지분압류	2021년1월12일 제3153호	2021년1월11일 압류(채납징세 과-티5969)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	7번압류등기말소	2021년4월13일 제42312호	2021년4월13일 해제	
9	4번김기화지분압류	2021년6월1일 제58737호	2021년6월1일 압류(채납징세 과-티61410)	권리자 국 처분청 김포세무서장
10	9번압류등기말소	2021년7월7일 제69610호	2021년7월6일 해제	
11	4번김기화지분가압류	2021년12월20일 제114500호	2021년12월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1	청구금액 금10,015,970 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동,근로복지공단)

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6832)	
12	4번김기화지분압류	2022년10월24일 제84297호	2022년10월6일 압류(징수과-15028)	권리자 김포시 3157
13	12번압류등기말소	2022년12월5일 제103347호	2022년12월2일 해제	
14	4번김기화지분압류	2023년2월21일 제11816호	2023년2월21일 압류(자격징수부-989)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
15	4번김기화지분가압류	2023년7월5일 제49602호	2023년7월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03120)	청구금액 금13,606,780 원 채권자 최훈기 761017-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙로 36 (마곡동,마곡엠밸리15단지)
16	4번김기화지분압류	2024년3월21일 제22356호	2024년3월21일 압류(징세과-티28920)	권리자 국 처분청 김포세무서장
17	14번압류등기말소	2024년3월26일 제23910호	2024년3월26일 해제	
18	임의경매개시결정	2024년6월12일 제45894호	2024년6월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경424 97)	채권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주시 남면 개나리길 101 (신산리, 남면농협)
19	4번김기화지분압류	2024년7월18일 제55829호	2024년7월18일 압류(자격징수부-4954)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
20	4번김기화지분가압류	2025년6월4일 제2774039호	2025년5월28일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의	청구금액 금24,292,766 원 채권자 이영남 711212-***** 경기도 김포시 김포한강4로420번길 164, 302동 1401호 (구래동,호수마을이편한세상)

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단643)	
21	4번김기정지분압류	2025년12월31일 제6903792호	2025년12월9일 압류(정수과-009291)	권리자 김포시 3157

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년3월28일 제7426호	1990년3월27일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 김각성 김포군 고촌면 태리 945 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 김포군 고촌면 신곡리 570-13 공동담보 동소등기제945호 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2	근저당권설정	2000년4월21일 제16477호	2000년4월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김각성 김포시 고촌면 태리 945 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 등촌동 631-5 (영등포지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌면 태리 945
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월26일 제8532호	2001년2월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년7월22일 제45661호	2003년7월21일 해지	
5	근저당권설정	2003년10월21일 제65074호	2003년10월21일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 조복선 경기도 김포시 고촌면 태리 945 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(만수동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌면 태리 945
6	5번근저당권설정등기말소	2012년5월22일 제31883호	2012년5월22일 해지	
7	근저당권설정	2012년5월23일 제32416호	2012년5월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김기정 경기도 김포시 고촌읍 장차로 25, 101동 502호 (길훈아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (김포고촌지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌읍 태리 945
8	근저당권설정	2012년9월28일 제62718호	2012년9월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김기정 서울특별시 강서구 양천로24길 65(방화동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (김포고촌지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌읍 태리 945
9	갑구4번김기정지분 전부근저당권설정	2014년10월16일 제84040호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김기정 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22 근저당권자 이용분 690302-***** 경기도 김포시 김포한강2로 292, 404동 1403호 (장기동, 청송마을한강현대성우오스타) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌읍 태리 945 김기정지분
10	근저당권설정	2014년11월19일 제93481호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김기화 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 경기도 양주시 남면 개나리길 101 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌읍 태리 945
10-1	10번근저당권이전	2024년10월23일 제81114호	2024년9월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단)
11	9번근저당권설정등기말소	2014년11월25일 제94917호	2014년11월24일 해지	
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년11월26일 제95592호	2014년11월26일 해지	
13	갑구4번김기화지분 전부근저당권설정	2021년6월30일 제67737호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김기화 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22 근저당권자 노홍환 650906-***** 경기도 광명시 새터로 44-7, 1105동1302호(광명동, 광명아크포레자이위브) 공동담보 토지 경기도 김포시 고촌읍 태리 945 김기화지분

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-555481

[건물] 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기정 (공유자)	651002-*****	2분의 1	경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22	4
김기화 (공유자)	690214-*****	2분의 1	경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2016년5월3일 제28798호	청구금액 금4,962,384 원 채권자 서울축산업협동조합	김기정
6	압류	2021년1월5일 제1161호	권리자 국	김기정
11	가압류	2021년12월20일 제114500호	청구금액 금10,015,970 원 채권자 근로복지공단	김기화
15	가압류	2023년7월5일 제49602호	청구금액 금13,606,780 원 채권자 최훈기	김기화
16	압류	2024년3월21일 제22356호	권리자 국	김기화
18	임의경매개시결정	2024년6월12일 제45894호	채권자 남면농업협동조합	김기정 등
19	압류	2024년7월18일 제55829호	권리자 국민건강보험공단	김기화
20	가압류	2025년6월4일 제2774039호	청구금액 금24,292,766 원 채권자 이영남	김기화
21	압류	2025년12월31일 제6903792호	권리자 김포시	김기정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년11월19일 제93481호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 남면농업협동조합	김기정 등
10-1	근저당권이전	2024년10월23일 제81114호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김기정 등
13	근저당권설정	2021년6월30일	채권최고액 금260,000,000원	김기화

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시46분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제67737호	근저당권자 노홍환	

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.