

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2023타경632 부동산강제경매 2024타경42497(병합)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 11. 19. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 재매각, 매수신청보증금 20% - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 본건 지상에 소재한 이동 가능한 제시외건물 3동은 평가에서 제외하였음(감정평가서 참조) - 건물 1동의 경우 구조, 면적 및 이용상황 상이함 - 건물 2동의 경우 공부상 구조가 조적조이나 현황은 경량철골구조임 									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경632

[물건 2] 3. 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

[도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 황어로350번길 41-22

위 지상

1동

토담조,브릭조 시멘기와,기와,스레트지붕 단층 주택

75.84㎡(소매점)

2동

조적조 판넬지붕 단층 단독주택

112㎡

제시외 3-1 현관 새시조판넬지붕 4㎡

3-2 다용도실 새시조판넬지붕 18㎡

3-3 보일러실 판넬조판넬지붕 5㎡

3-4 야적장 파이프조선라이트지붕 604㎡

4. 경기도 김포시 고촌읍 태리 945

대 1127㎡

감정평가액

1,729,770,500

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.29	593,311,000	59,331,100
2회	2026.02.24	415,318,000	41,531,800
3회	2026.03.17	290,723,000	29,072,300
4회	2026.04.21	203,506,000	20,350,600

- 재매각, 매수신청보증금 20%
- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 본건 지상에 소재한 이동 가능한 제시외건물 3동은 평가에서 제외하였음(감정평가서 참조)
- 건물 1동의 경우 구조, 면적 및 이용상황 상이함
- 건물 2동의 경우 공부상 구조가 조적조이나 현황은 경량철골구조임