



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-006350



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제10층 제비10-107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 40	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 7434.6931㎡ 2층 6945.4507㎡ 3층 6945.4507㎡ 4층 6910.9671㎡ 5층 6910.9671㎡ 6층 6879.7441㎡ 7층 6879.7441㎡ 8층 6814.0375㎡ 9층 6814.0375㎡ 10층 6814.0375㎡ 지1층 11307.8121㎡ 지2층 11511.6736㎡ 지3층 11583.3782㎡ 지4층 9402.9012㎡ 지5층 6871.389㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-53	대	13801.4㎡	2022년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	제10층 제비10-107호	철근콘크리트구조 22.019㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제10층 제비10-107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13801.4분의 6.0465	2022년5월10일 대지권 2022년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년5월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월16일 제34028호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6330호
2	소유권이전	2022년6월8일 제41139호	2020년12월17일 매매	소유자 한명석 571014-***** 경기도 안산시 상록구 이동공원로 31 (이동) 거래가액 금133,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2023년9월18일 제70501호	2023년9월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경458 88)	채권자 주식회사휴테크산업 110111-3756157 김포시 양촌읍 황금로258번길 9 (학운리)
4	압류	2023년12월28일 제95048호	2023년12월28일 압류(징세과-티 65650)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	압류	2024년12월5일	2024년12월5일	권리자 국

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제10층 제비10-107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91961호	압류(징세과-티 149730)	처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년6월8일 제41140호	2022년5월20일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 업무시설 전부 존속기간 2022년 5월 31일부터 2024년 5월 30일까지 전세권자 주식회사휴테크산업 110111-3756157 경기도 김포시 양촌읍 황금로258번길 9
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시42분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-006350

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선엔빌더킹 제10층 제비10-107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한명석 (소유자)	571014-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 이동공원로 31 (이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2023년9월18일 제70501호	채권자 주식회사휴테크산업	한명석
4	압류	2023년12월28일 제95048호	권리자 국	한명석
5	압류	2024년12월5일 제91961호	권리자 국	한명석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년6월8일 제41140호	전세금 금100,000,000원 전세권자 주식회사휴테크산업	한명석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시42분17초