

## 수원지방법원 여주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3959 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.07.10. 강제경매개시결정			배당요구종기	2024. 10. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 지분매각임, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 2. 제시외 비닐하우스(각 파이프조 비닐지붕 1층 약 460㎡) 3개동은 매각에서 제외 3. 농지취득자격증명 요함[미제출 시 매수보증금 반환하지 않음, 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있음(2025.11.25.자 금사면장 사실조회회신서)]										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경3959

[물건 1]

- 경기도 여주시 금사면 이포리 319-1  
답 1976m<sup>2</sup>

매각지분 갑구3번 송규순지분(1976분의 922) 전부

감정평가액		78,370,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	78,370,000	7,837,000
2회	2026.04.22	54,859,000	5,485,900
3회	2026.05.20	38,401,000	3,840,100
4회	2026.07.08	26,881,000	2,688,100

- 지분매각임, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
- 제시외 비닐하우스(각 파이프조 비닐지붕 1층 약 460m<sup>2</sup>) 3개동은 매각에서 제외
- 농지취득자격증명 요함[미제출 시 매수보증금 반환하지 않음, 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있음(2025.11.25.자 금사면장 사실조회회신서)]