



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1147-1996-526994



[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년2월16일	서울특별시 은평구 응암동 419-130	벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 주택 1층 47.80㎡ 2층 47.80㎡ 지층 47.80㎡	도면편철장 제1책 438장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
2		서울특별시 은평구 응암동 419-130 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로22길 13-10	벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 주택 1층 47.80㎡ 2층 47.80㎡ 지층 47.80㎡	도로명주소 2012년7월20일 등기 도면편철장 제1책 438장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	유학노지분전부이전	1991년5월2일 제20502호	1991년3월20일 매매	공유자 지분 143.4분의 51.1 손익수 330304-***** 서울 은평구 응암동 419-130
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년6월18일 전거	손익수의 주소 경기 고양시 덕양구 토당동 19 별당아파트 가-508 2003년7월8일 부기
2 (전 7)	허성헌지분전부이전	1992년4월25일 제18179호	1992년3월10일 매매	공유자 지분 143.4분의 41.2 이층호 421019-***** 상주군 이안면 흑암리 260

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 8)	이층호지분소유권이전	1994년7월27일 제40344호	1994년6월25일 매매	공유자 지분 143.4분의 41.2 김경희 560214-***** 서울 은평구 응암동 419-130
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년12월19일 전거	김경희의 주소 서울 은평구 신사동 365 신사동 한신희플러스 105-204 2006년2월27일 부기
4 (전 9)	갑전5번구분식지분 전부이전	1998년11월3일 제45662호	1998년9월21일 매매	공유자 지분 143.4분의 51.1 이연옥 610208-***** 서울 은평구 응암동 427-67
4-1	4번등기명의인표시 변경	2007년5월16일 제29291호	2005년6월15일 전거	이연옥의 주소 서울 은평구 응암동 117-38 1층-나
5 (전 11)	갑3번김경희지분전 부소유권이전청구권 가등기	2000년7월5일 제30967호	2000년6월10일 매매예약	관리자 강예순 361006-***** 서울 은평구 신사동 293-14 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 07월 12일 전산이기
6	5번가등기말소	2002년10월1일 제68404호	2002년10월1일 해제	
7	1번손익수지분전부 이전	2003년7월8일 제44638호	2003년6월10일 매매	공유자 지분 143.4분의 51.1 곽찬승 430215-***** 서울 은평구 응암동 113-31 영빈빌라 다-201
8	3번김경희지분전부 이전	2006년2월27일 제9346호	2006년2월15일 매매	공유자 지분 143.4분의 41.2 강예순 361006-***** 서울 은평구 신사동 229-17
9	4번이연옥지분전부 이전	2007년6월5일 제34404호	2007년5월3일 매매	공유자 지분 143.4분의 51.1 이창규 780805-***** 서울 은평구 역촌동 43-34 1층-102 매매목록 제2007-791호
10	8번강예순지분전부 이전	2007년10월22일 제64666호	2007년10월1일 매매	공유자 지분 143.4분의 41.2 이필숙 590319-***** 서울특별시 은평구 응암동 419-130

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2007-1421호
10-1	10번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이필숙의 주소 서울특별시 은평구 응암로22길 13-10(응암동) 2013년11월14일 부기
11	10번이필숙지분전부 이전청구권가등기	2007년10월22일 제64667호	2007년10월17일 매매예약	가등기권자 김주희 480320-***** 서울특별시 은평구 신사동 365 신사동 한신희플러스 102-302
11-1	11번등기명의인표시 경정			김주희의 성명(명칭) 김주희 착오발견 2007년10월24일 부기
12	7번곽찬승지분전부 이전	2009년9월15일 제46795호	2009년9월14일 증여	공유자 지분 143.4분의 51.1 곽광선 760811-***** 서울특별시 은평구 응암동 113-31 영빈빌라 다-201
13	12번곽광선지분전부 이전청구권가등기	2009년9월15일 제46796호	2009년9월15일 매매예약	가등기권자 곽찬승 430215-***** 서울특별시 은평구 응암동 113-31 영빈빌라 다-201
14	9번이창규지분전부 이전	2011년5월2일 제23911호	2011년3월10일 매매	공유자 지분 143.4분의 51.1 김홍업 600205-***** 서울특별시 은평구 진관동 83 은평뉴타운 우물골 204-102 매매목록 제2011-527호
15	14번김홍업지분임의 경매개시결정	2023년9월6일 제110372호	2023년9월6일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경2714)	채권자 서울은평새마을금고 114744-0000586 서울특별시 은평구 불광로 58 (불광동)
16	14번김홍업지분전부 이전	2024년10월31일 제138525호	2023년6월21일 상속	공유자 지분 143.4분의 51.1 김춘자 330329-***** 서울특별시 구로구 개봉로11길 45-18, 201호(개봉동, 장암빌라) 대위자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162,

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 2011년 5월 2일 접수제23912호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구4번이연옥지분 전부근저당권설정	2003년3월12일 제12933호	2003년3월12일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 이연옥 서울 은평구 응암동 427-67 근저당권자 응암새마을금고 114744-0003895 서울 은평구 응암1동 96-29 공동담보 토지 서울특별시 은평구 응암동 419-130 이연옥지분
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년6월16일 제33910호	2005년6월16일 해지	
3	갑구4번이연옥지분 전부근저당권설정	2007년5월16일 제29292호	2007년5월14일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이창규 서울 은평구 역촌동 43-34 1층-102 근저당권자 사당새마을금고 115044-0000604 서울 동작구 사당4동 267-5 공동담보 토지 서울특별시 은평구 응암동 419-130 이연옥지분
4	갑구14번김홍업지분 전부근저당권설정	2011년5월2일 제23912호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김홍업 서울특별시 은평구 진관동 83 은평뉴타운 우물골 204-102 근저당권자 서울은평새마을금고 114744-0000586 서울특별시 은평구 불광동 281-7 공동담보 토지 서울특별시 은평구 응암동 419-130 김홍업지분
4-1	4번근저당권이전	2024년1월9일 제2990호	2023년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월24일 제64641호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 서울특별시 은평구 응암동 419-130 을구 제4번의 근저당권
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년5월2일 제24112호	2011년5월2일 해지	
6	갑구14번김홍업지분 전부근저당권설정	2011년8월2일 제44687호	2011년8월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김홍업 서울특별시 은평구 진관동 83 은평뉴타운우물골204동 102호 근저당권자 김선화 680828-***** 서울특별시 강북구 미아동 1353 에스케이북한산시티아파트 141-101 공동담보목록 제2011-139호
7	6번근저당권설정등 기말소	2017년6월26일 제34441호	2017년6월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-791			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	9	2007년5월3일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	9	2007년5월3일 매매	

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

목록번호	2007-1421			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	10	2007년10월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	10	2007년10월1일 매매	
목록번호	2011-527			
거래가액	금125,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	14	2011년3월10일 매매	
2	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 419-130	14	2011년3월10일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 700-10 제지하층 제가호	서울서부지방법원 등기국	2	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2011년9월6일 제51145호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 700-10 김홍업지분	서울서부지방법원 등기국	6	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2011년9월6일 제51145호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 746-26 제2층 제1호	서울서부지방법원 등기국	4	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2011년12월15일 제71774호 일부포기
4	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 746-26 김홍업지분	서울서부지방법원 등기국	4	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2011년9월20일
5	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 419-130 김홍업지분	서울서부지방법원 등기국	6	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2017년6월26일 제34441호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130 김홍업지분	서울서부지방법원 등기국	6	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2017년6월26일 제34441호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-125 제1층 제2호	서울서부지방법원 등기국	2	2011년8월2일 제44687호 설정계약으로 인하여	2012년4월24일 제23832호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-526994

[건물] 서울특별시 은평구 응암동 419-130

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽광선 (공유자)	760811-*****	143.4분의 51.1	서울특별시 은평구 응암동 113-31 영빈빌라 다-201	12
김춘자 (공유자)	330329-*****	143.4분의 51.1	서울특별시 구로구 개봉로11길 45-18, 201호(개봉동, 장암빌라)	16
이필숙 (공유자)	590319-*****	143.4분의 41.2	서울특별시 은평구 응암로22길 13-10(응암동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	소유권이전청구권가등기	2007년10월22일 제64667호	가등기권자 김주희	이필숙
13	소유권이전청구권가등기	2009년9월15일 제46796호	가등기권자 곽찬승	곽광선
15	임의경매개시결정	2023년9월6일 제110372호	채권자 서울은평새마을금고	김춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년5월2일 제23912호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 서울은평새마을금고	김춘자
4-1	근저당권이전	2024년1월9일 제2990호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김춘자
4-2	근질권	2024년5월24일 제64641호	채권최고액 금104,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	김춘자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 3시42분3초