



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-000329



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월19일	<del>경기도 부천시 내동 32-16                      누리애빌 제102동                      [도로명주소]                      경기도 부천시                      중동로426번길 42</del>	<del>철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕                      5층 공동주택                      1층 15.18㎡                      2층 161.98㎡                      3층 161.98㎡                      4층 161.98㎡                      5층 157.37㎡                      옥탑1층                      18.4㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로426번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.18㎡ 2층 161.98㎡ 3층 161.98㎡ 4층 161.98㎡ 5층 157.37㎡ 옥탑1층 18.4㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 내동 32-16</del>	<del>대</del>	<del>353㎡</del>	<del>2018년1월19일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 32-16	대	353㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 46.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	353분의 28.5828	2018년1월17일 대지권 2018년1월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년1월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년4월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월19일 제5772호		소유자 윤남현 540315-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 105동 609호(목동, 외8필지 금호베스트빌아파트)
2	소유권이전	2019년5월7일 제38623호	2017년11월23일 매매	소유자 조재현 720617-***** 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 411동 502호 (구미동, 까치마을)
2-1	<del>민간임대주택등기</del>	2022년12월8일 <del>제96545호</del>	2019년4월22일 <del>민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
3	2-1번민간임대주택 등기말소	2023년2월1일 제8240호	2022년9월19일 민간임대주택	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록말소	
4	소유권이전	2023년2월1일 제8242호	2022년9월26일 매매	소유자 이백규 660516-***** 경기도 성남시 중원구 도촌남로 37, 603호 (도촌동) 거래가액 금213,000,000원
5	소유권이전청구권가 등기	2023년2월1일 제8243호	2023년1월31일 매매예약	가등기권자 이의훈 800717-***** 서울특별시 성북구 보문로21가길 19, 401호 (보문동6가)
6	압류	2023년4월11일 제26603호	2023년4월10일 압류(채납정세 과-티19028)	권리자 국 처분청 분당세무서장
7	압류	2023년9월27일 제75895호	2023년9월27일 압류(징수과(세 외)-15502)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2024년3월20일 제19830호	2024년3월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경355 29)	채권자 조영희 701020-***** 부천시 오정구 중동로426번길 42, 102동 502호(내동, 누리애빌)
9	압류	2024년5월16일 제38777호	2024년5월16일 압류(기획경제 실 징수과-002585)	권리자 부천시 3115
10	압류	2024년9월5일 제75009호	2024년9월3일 압류(세무1과-0 11055)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월8일 제34294호	2023년4월14일 인천지방법원 부천지원의	임차보증금 금213,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월19일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임1446)	주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 조영희 701020-***** 경기도 부천시 중동로426번길 42, 102동 502호 (내동, 누리애빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시44분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-000329

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 32-16 누리애빌 제102동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이백규 (소유자)	660516-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 도촌남로 37, 603호 (도촌동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2023년2월1일 제8243호	가등기권자 이의훈	이백규
6	압류	2023년4월11일 제26603호	권리자 국	이백규
7	압류	2023년9월27일 제75895호	권리자 부천시	이백규
8	강제경매개시결정	2024년3월20일 제19830호	채권자 조영희	이백규
9	압류	2024년5월16일 제38777호	권리자 부천시	이백규
10	압류	2024년9월5일 제75009호	권리자 성남시	이백규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월8일 제34294호	임차보증금 금213,000,000원 임차권자 조영희	이백규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.