



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-000737



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월29일	경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 224.89㎡ 1층 297.15㎡ 2층 239.08㎡ 3층 239.08㎡ 4층 239.08㎡ 5층 240.91㎡ 6층 240.91㎡ 7층 240.91㎡ 8층 240.91㎡ 9층 198.76㎡ 10층 198.76㎡ 11층 240.78㎡ 12층 240.78㎡ 13층 240.78㎡ 14층 240.78㎡ 옥탑1층 39.87㎡ 옥탑2층 39.87㎡	도면 제2013-160호
2		경기도 부천시 심곡동 465-5 에코스마트2 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로16번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 224.89㎡ 1층 297.15㎡ 2층 239.08㎡ 3층 239.08㎡ 4층 239.08㎡ 5층 240.91㎡ 6층 240.91㎡ 7층 240.91㎡ 8층 240.91㎡ 9층 198.76㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2013-160호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 198.76㎡ 11층 240.78㎡ 12층 240.78㎡ 13층 240.78㎡ 14층 240.78㎡ 옥탑1층 39.87㎡ 옥탑2층 39.87㎡	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 224.89㎡ 1층 297.15㎡ 2층 239.08㎡ 3층 239.08㎡ 4층 239.08㎡ 5층 240.91㎡ 6층 240.91㎡ 7층 240.91㎡ 8층 240.91㎡ 9층 198.76㎡ 10층 198.76㎡ 11층 240.78㎡ 12층 240.78㎡ 13층 240.78㎡ 14층 240.78㎡ 옥탑1층 39.87㎡ 옥탑2층 39.87㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2013-160호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5	대	450.1㎡	2013년4월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월29일	제12층 제1206호	철근콘크리트조 14.43㎡	도면 제2013-160호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 제12층 제1206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450.1분의 3.356	2013년3월18일 대지권 2013년4월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월29일 제42167호		소유자 윤외완 550815-***** 서울특별시 강남구 역삼로25길 17, 301호(역삼동,역삼프리마빌)
1-1	금지사항등기		2012년5월16일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년4월29일 부가
2	소유권이전	2013년11월29일 제123714호	2013년11월16일 매매	소유자 이도한 810909-***** 서울특별시 은평구 녹번로 40, 101동 1205호(녹번동,현대아파트) 거래가액 금92,600,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년11월29일 제123714호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2021년7월28일 제68014호	2021년6월19일 매매	소유자 오진우 960223-***** 인천광역시 남동구 서판로 62, 401호 (만수동) 거래가액 금82,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년4월18일 제28414호	2024년4월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경383 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2024년6월27일	2024년6월25일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53227호	압류(기획경제실 징수과-003991)	
7	압류	2024년9월25일 제79805호	2024년9월25일 압류(징세과-타 93117)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	7번압류등기말소	2025년12월4일 제6382606호	2025년12월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월29일 제123716호	2013년11월29일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 이도한 서울특별시 은평구 녹번로 40, 101동 1205호(녹번동,현대아파트) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월21일 제55981호	2021년6월21일 해지	
3	주택임차권	2023년5월30일 제40258호	2023년5월26일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임495)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월6일 임차권자 최지현 960405-***** 경기도 부천시 신흥로16번길 11, 1206호(심곡동, 에코스마트2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-000737

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-5 에코스마트2 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오진우 (소유자)	960223-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서판로 62, 401호 (만수동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년4월18일 제28414호	채권자 주택도시보증공사	오진우
6	압류	2024년6월27일 제53227호	권리자 부천시	오진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월30일 제40258호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 최지현	오진우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시14분23초