



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-038413



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|--|--|---|
| 1 (전 1) | 1988년7월15일 | 경기도 부천시 중구 고강동 335-7 | 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 74.16㎡ 2층 74.16㎡ 지하 74.16㎡ | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 | 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 74.16㎡ 2층 74.16㎡ 지하 74.16㎡ | 2002년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월16일 등기 |
| 3 | 2013년10월7일 | 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로455번길 31-1 | 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 74.16㎡ 2층 74.16㎡ 지하 74.16㎡ | 신청착오 |
| 4 | | 경기도 부천시 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로455번길 31-1 | 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 74.16㎡ 2층 74.16㎡ 지하 74.16㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 |
| 5 | | 경기도 부천시 오정구 | 벽돌조 슬래브지붕 2층 | 2024년1월1일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|-----------------------------------|
| | | 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로455번길 31-1 | 다세대 주택 1층 74.16㎡ 2층 74.16㎡ 지하 74.16㎡ | 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------------------------------|-----|--------|---|
| 1 (전 1) | 1. 경기도 부천시 중구 고강동 335-7 | 대 | 194.9㎡ | 1988년7월15일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 | 대 | 194.9㎡ | 2002년7월26일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월26일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 고강동 335-7 | 대 | 194.9㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 4 | 1. 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 | 대 | 194.9㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------|---------------|---|
| 1 (전 1) | 1988년7월15일 | 제2층 제2호 | 벽돌조 32.04㎡ | 도면편철장 3책536장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------|-----------------------------|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 194.9분의 32.49 | 1988년7월6일 대지권 1988년7월16일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1988년8월18일 제77682호 | 1988년8월17일 매매 | 소유자 김중선 300115-***** 부천시 중구 고강동 335-7 삼익주택 2층 2호 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 1998년6월29일 전거 | 김중선의 주소 부천시 오정구 고강동 334 삼두아파트 1-401 2000년7월3일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2000년7월3일 제46743호 | 2000년6월18일 매매 | 소유자 권희진 730522-***** 서울 금천구 시흥동 894-4 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2001년5월8일 제49743호 | 2001년4월24일 전거 | 권희진의 주소 서울 서초구 서초동 1357-5번지 |
| 3 | 가압류 | 2001년3월24일 제26586호 | 2001년3월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단6 991) | 청구금액 금18,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천서지점) |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2001년5월17일 제54715호 | 2001년5월9일 해제 | |
| 5 | 가압류 | 2001년7월21일 제85768호 | 2001년7월18일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단7 5099) | 청구금액 금8,500,000원 채권자 서울신용보증재단 서울 강남구 역삼동 679의 5 아주빌딩 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2002년12월6일 제211911호 | 2002년12월5일 인천지방법원 부천지원의 | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|--|--|
| | | | 경매개시 결정(2002타경1 8904) | |
| 7 | 압류 | 2003년2월10일 제16674호 | 2003년2월4일 압류(징급1621- 396) | 권리자 국민건강보험공단인천계양지사 |
| 8 | 압류 | 2003년4월16일 제51114호 | 2003년4월14일 압류(징수13410- 861) | 권리자 부천시 |
| 9 | 소유권이전 | 2003년10월2일 제169153호 | 2003년8월13일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김광준 641130-***** 충북 음성군 무극리 34-1 금왕주공아파트 102동 901호 |
| 10 | 5번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류, 8번압류 등기말소 | 2003년10월2일 제169153호 | 2003년8월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 11 | 소유권이전 | 2008년2월25일 제23076호 | 2008년1월22일 매매 | 소유자 정문구 700213-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 2층 2호 거래가액 금83,000,000원 |
| 11-1 | 11번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 정문구의 주소 경기도 부천시 역곡로455번길 31-1, 2층2호 (고강동) 2019년11월27일 부기 |
| 12 | 소유권이전 | 2019년11월27일 제107220호 | 2019년9월28일 매매 | 소유자 고문희 870804-***** 충청남도 당진시 우강면 솔피로 145, 나동 302호 (명지아파트) 거래가액 금70,000,000원 |
| 13 | 소유권이전 | 2022년4월29일 제36759호 | 2022년3월19일 매매 | 소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동,대풍원룸) 거래가액 금140,000,000원 |
| 14 | 압류 | 2022년11월28일 제92113호 | 2022년11월25일 압류(징수과-18 508) | 권리자 부천시 3115 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년10월31일 제89292호 | 2024년10월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경519 27) | 채권자 최연희 990605-***** 부천시 역곡로455번길 31-1, 제에이동 제2층 제2호(고강동, 삼익빌라) |

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1988년8월18일 제77683호 | 1988년8월17일 설정계약 | 채권최고액 금오백이십만원 채무자 김중선 부천시 중구 고강동 335-7 삼익주택 2층 2호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천지점) |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2001년5월8일 제49744호 | 2001년5월7일 설정계약 | 채권최고액 금21,600,000원 채무자 권희진 서울 서초구 서초동 1357-5번지 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천서지점) 공동담보 건물 인천 계양구 임학동 29-16 제시동 제1층 제103호 |
| 2-1 | 2번근저당권담보추 가 | 2001년5월21일 제56172호 | | 공동담보 건물 인천광역시 계양구 계산동 1084-2 제408동 제16층 제1604호 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2001년11월7일 제134958호 | 2001년10월31일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2003년10월2일 제169153호 | 2003년8월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2003년10월31일 | 2003년10월31일 | 채권최고액 금18,000,000원 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|---|--|
| | | 제187867호 | 설정계약 | 채무자 황오주 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 에이동 2층 2호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송내동지점) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2008년2월13일 제17508호 | 2008년2월13일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년7월9일 제107268호 | 2008년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 정문구 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 2층 2호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (고강동지점) |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2019년9월24일 제81135호 | 2019년9월24일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2024년5월23일 제42530호 | 2024년5월22일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5577) | 임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2024년4월7일 임차권자 최연희 990605-***** 경기도 부천시 오정구 역곡로455번길 31-1(고강동,삼익빌라) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-038413

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 335-7 삼익빌라 제에이동 제2층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박승준 (소유자) | 870311-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동,대풍원룸) | 13 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------|-------|
| 14 | 압류 | 2022년11월28일 제92113호 | 권리자 부천시 | 박승준 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년10월31일 제89292호 | 채권자 최연희 | 박승준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2024년5월23일 제42530호 | 임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최연희 | 박승준 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.