



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2016-003607



[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	경기도 김포시 장기동 1949-15 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 124.02㎡ 2층 137.78㎡ 3층 137.78㎡ 4층 81.41㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월8일 제36994호		소유자 이종섭 390504-***** 경기도 김포시 김포한강5로 385, 206동 704호(구래동, 호수마을 자연엔이편한세상)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년8월18일 제55157호	2016년7월7일 전거	이종섭의 주소 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-35 (장기동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년11월26일 제150304호	2019년12월2일 주소변경	이종섭의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 158, 405동 903호(운양동, 전원마을)
2	강제경매개시결정	2016년9월2일 제61814호	2016년9월2일 인천지방법원 부친지원의 강제경매개시결 정(2016타경533 55)	채권자 김승해 690522-***** 김포시 김포한강2로 292, 403동 2201호(장기동, 청송마을 한강 현대성우오스타)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2016년9월6일 제62851호	2016년9월6일 취하	

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2018년9월17일 제83721호	2018년9월17일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카단1 1000)	청구금액 금58,000,000 원 채권자 성현철 920603-***** 경기도 김포시 김포한강4로 564, 202동 806호 (구래동, 엘에이치한가람마을2단지)
5	4번가압류등기말소	2018년10월16일 제93290호	2018년10월8일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제85723호	2024년11월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경532 37)	채권자 세검정새마을금고 110144-0002083 서울특별시 종로구 평창11길 6 (평창동, 세검정새마을금고)
7	압류	2025년4월11일 제1622802호	2025년4월11일 압류(자격징수 부-2398)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월30일 제43210호	2016년6월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이종섭 경기도 김포시 김포한강5로 385, 206동 704호(구래동, 호수마을 자연앤이편한세상) 근저당권자 구의동새마을금고 111144-0000846 서울특별시 광진구 구의로 9(구의동) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-15
2	근저당권설정	2016년8월22일 제56306호	2016년8월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이종섭 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-35 (장기동) 근저당권자 임인묵 360121-***** 서울특별시 광진구 자양로32길 16, 6층동 602호 (구의동, 도성아파트) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-15

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2016년12월23일 제93472호	2016년12월23일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 이종섭 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-35 (장기동) 근저당권자 최금희 620320-***** 경기도 성남시 수정구 성남대로1263번길 16-1, 302호(태평동) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-15 토지 경기도 김포시 장기동 1949-16
4	3번근저당권설정등기말소	2017년6월27일 제48556호	2017년6월27일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2017년11월8일 제88623호	2017년10월26일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2020년11월26일 제150303호	2020년11월26일 해지	
7	근저당권설정	2020년11월26일 제150305호	2020년11월26일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 이종섭 경기도 김포시 김포한강11로 158, 405동 903호(운양동,전원마을) 근저당권자 새김정새마을금고 110144-0002083 서울특별시 종로구 평창11길 6(평창동) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-15
7-1	7번근저당권이전	2025년3월31일 제1339899호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1339900호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-15 을구 제18번의 근저당권

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2024년7월3일 제52168호	2024년7월3일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 3층 42.9㎡ (303호)전부 존속기간 2024년 7월 3일부터 2026년 7월 2일까지로 한다. 전세권자 정상원 770707-***** 경기도 김포시 태장로 846, 201동 1001호 (장기동, 한강센트럴자이) 도면 제2024-155호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 15시53분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-003607

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종섭 (소유자)	390504-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 158, 405동 903호(운양동,전원마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제85723호	채권자 세검정새마을금고	이종섭
7	압류	2025년4월11일 제1622802호	권리자 국민건강보험공단	이종섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년11월26일 제150305호	채권최고액 금852,000,000원 근저당권자 세검정새마을금고	이종섭
7-1	근저당권이전	2025년3월31일 제1339899호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이종섭
7-2	근질권	2025년3월31일 제1339900호	채권최고액 금852,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	이종섭
8	전세권설정	2024년7월3일 제52168호	전세금 금70,000,000원 전세권자 정상원	이종섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.