



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-004452



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월26일	경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34, 144-35, 144-42 유창팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 18-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.86㎡ 2층 159.72㎡ 3층 159.72㎡ 4층 159.72㎡ 5층 159.72㎡ 옥탑1층 19.67㎡ 옥탑2층 19.67㎡	
2		경기도 부천시 춘의동 144-34, 144-35, 144-42 유창팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 18-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.86㎡ 2층 159.72㎡ 3층 159.72㎡ 4층 159.72㎡ 5층 159.72㎡ 옥탑1층 19.67㎡ 옥탑2층 19.67㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34, 144-35, 144-42 유창팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 18-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.86㎡ 2층 159.72㎡ 3층 159.72㎡ 4층 159.72㎡ 5층 159.72㎡ 옥탑1층 19.67㎡ 옥탑2층 19.67㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34	대	132.8㎡	2015년8월26일 등기
	2. 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-35	대	134.7㎡	
	3. 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-42	대	120㎡	
2	3. 경기도 부천시 춘의동 144-42	대	120㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 춘의동 144-34	대	132.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	2. 경기도 부천시 춘의동 144-35	대	134.7㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.06㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	387.5분의 22.868	2015년8월21일 대지권 2015년8월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2015년8월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월2일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월26일 제113143호		소유자 임미자 650221-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 310동 1103호 (장항동,호수마을)
2	소유권이전	2015년10월30일 제148777호	2015년8월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 박대수 830305-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 100, 1531동 1603호 (상동,한아름) 지분 2분의 1 정지은 850210-***** 경기도 부천시 소사구 소사로148번길 99-14, 지동 1호 (소사본동,오색빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년10월30일 전거	박대수의 주소 경기도 부천시 계남로301번길 18-5, 502호 (춘의동,유창팰리스) 정지은의 주소 경기도 부천시 계남로301번길 18-5, 502호 (춘의동,유창팰리스) 2019년8월9일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2019년8월9일 제67705호	2019년7월12일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2023년4월5일 제25086호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티11055)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년8월29일 제66802호	2023년8월25일 압류(징수과-13 608)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94417호	2024년11월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경547 11)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
7	압류	2024년12월16일	2024년12월13일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99838호	압류(정수부-6769)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월30일 제148778호	2015년10월26일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 박태수 경기도 부천시 원미구 부흥로 100, 1531동 1603호 (상동, 한아름) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월9일 제67845호	2019년8월9일 해지	
3	주택임차권	2023년5월4일 제33786호	2023년4월27일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임395)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년7월5일 (2)2021년7월11일 주민등록일자 2019년8월26일 점유개시일자 2019년8월9일 확정일자 (1)2019년7월5일 (2)2021년8월2일 임차권자 임찬우 920323-***** 경기도 부천시 계남로301번길 18-5, 502호 (춘의동, 유창팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 14시20분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-004452

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 144-34외 2필지 유창팰리스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월5일 제25086호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년8월29일 제66802호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94417호	채권자 한국주택금융공사	백상훈
7	압류	2024년12월16일 제99838호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월4일 제33786호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 임찬우	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오후 2시20분0초