



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2013-002352



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월14일	<del>경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로130번길 34</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 32.013㎡ 2층 76.56㎡ 3층 76.56㎡ 4층 76.56㎡ 5층 76.56㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 원미동 85-3 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로130번길 34</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 32.013㎡ 2층 76.56㎡ 3층 76.56㎡ 4층 76.56㎡ 5층 76.56㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로130번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 32.013㎡ 2층 76.56㎡ 3층 76.56㎡ 4층 76.56㎡ 5층 76.56㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3</del>	대	175.1㎡	2013년8월14일
2	<del>1. 경기도 부천시 원미동 85-3</del>	대	175.1㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3	대	175.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 33.21㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	175.1분의 19.53	2013년8월14일 대지권 2013년8월14일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2013년8월14일
3			2번 별도등기 말소 2013년10월14일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월14일 제85564호		소유자 이지희 750128-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 410, 707동 303호 (일산동, 후곡마을)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년9월30일 제99888호	2013년7월22일 매매	소유자 이승엽 781114-***** <del>서울특별시 구로구 오류로8마길 16-1, 비02호 (오류동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월9일 제22453호	2013년10월28일 전거	이승엽의 주소 경기도 부천시 원미구 부천로130번길 34, 501호(원미동,대림프라우드빌)
3	소유권이전	2021년10월8일 제89154호	2021년10월2일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동,극동아파트) 거래가액 금140,000,000원
4	압류	2022년3월11일 제20005호	2022년3월11일 압류(채납징세 과-티7466)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	압류	2023년9월12일 제70860호	2023년9월11일 압류(징수과-14 563)	권리자 부천시 3115
6	압류	2024년8월1일 제64171호	2024년8월1일 압류(세무2과-0 03388)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
7	강제경매개시결정	2024년12월9일 제98452호	2024년12월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경559 36)	채권자 김동현 910527-***** 부천시 원미구 부천로130번길 34, 제5층 제501호(원미동, 대림프라우드빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월30일 제99892호</del>	<del>2013년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 이승엽 서울특별시 구로구 오류로8마길 16-1, 비02호 (오류동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(이매동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월9일 제22473호	2016년3월9일 해지	
3	근저당권설정	2016년3월9일 제22703호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이승엽 <del>경기도 부천시 원미구 부천로130번길 34, 501호 (원미동, 대림프라우드빌)</del> 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(간석지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제80764호	2021년9월8일 해지	
5	주택임차권	2023년9월14일 제71489호	2023년9월13일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023가임2298)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월8일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 김동현 910527-***** 경기도 부천시 부천로130번길 34, 501호 (원미동, 대림프라우드빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 11시54분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-002352

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 85-3 대림프라우드빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월11일 제20005호	권리자 국	신재욱
5	압류	2023년9월12일 제70860호	권리자 부천시	신재욱
6	압류	2024년8월1일 제64171호	권리자 안산시	신재욱
7	강제경매개시결정	2024년12월9일 제98452호	채권자 김동현	신재욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월14일 제71489호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김동현	신재욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.