

# 감정평가서

건명	주식회사 기린운수 소유물건(2025타경2748)
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 이민호
감정서번호	250908-402335-0003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

인일감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
김 동 근

감정평가액	팔천사백만원정 (₩84,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 이민호	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 기린운수 (2025타경2748)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.09.30	2025.09.17 ~ 2025.09.30	2025.10.16		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	84,000,000
		이	하	여	백	
					₩84,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 부천시 소사로 887 “대성주차장”에 보관중인 대형 승합차 “브이버스110-B, 경기710아8129”로서 인천지방법원 부천지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가에 관한 법규와 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

#### (1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

#### (2) 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.09.30.임.

#### (3) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거하여 2025.09.17.~2025.09.30. 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

### 4. 감정평가조건

해당사항 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 및 사고이력 등과 중고자동차 매매시장에서 동형 및 유사 차종의 거래시세 및 전기버스의 각종 보조금 내역(국비보조금, 도보조금, 시보조금, 저상버스 보조금- 부천시청 기후에너지과 등 확인) 등을 종합 참작하여 감정평가 하였음.

## 6. 그 밖의 사항

- (1) 본건 자동차는 구매 보조금을 받은 차로 일정기간의 의무운행기간을 준수해야 하며, 미준수시 보조금 회수요율에 따라 보조금을 회수하게 되어 있음.

본건의 경우 부천시청에서 소유자인 주식회사 기린운수에 대하여 운행정지 명령을 내렸으며, 보조금 환수 고지서를 보낸 상태라고 하는 바(부천시청 대중교통과 확인), 경매진행시 재확인하시고 유의하시기 바람.

- (2) 본건의 차종, 형식 및 연식, 제작일자, 제원 등은 자동차등록원부 등에 의거하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(출처: 자동차등록원부 등)

등록번호	경기710아8129	차명	브이버스 110-B	용도	영업용
차종	승합 대형	배기량	519cc	연료	전기
연식	2020	제작일자	2020. 12. 03	최초 양도연월일	2022. 07. 28
차대번호	L66CBF6KXL 1000240				
제작회사	주해광통객차유한공사				
사용본거지	경기도 부천시 *** ** * *****				
보관장소	경기도 부천시 소사로 887, 대성주차장				

### 2. 유사자동차의 방매사례 등

#### (1) 유사자동차의 방매사례 등

종류	연식	금액(천원)	비고
현대 뉴카운티버스 일렉트릭	2023	107,000~118,000	SK엔카

#### (2) 유사자동차의 평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터)

종류	연식	주행거리(km)	금액(천원)	기준시점	목적
브이버스 110-B	2020	1,952.8	100,000	2022. 12. 16	경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 본건 자동차의 사고이력정보 등

(출처: 보험개발원 카히스토리)

자동차 특수용도 이력	영업용도(일반) 사용이력 있음
자동차 번호 변경이력	없음
자동차 소유자 변경이력	없음
자동차 특수사고이력(전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	없음

주)1. 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

2. 본건 차량 자기차량손해담보 미가입기간: 2022년08월 ~ 2025년07월

## 4. 감정평가액의 결정

### (1) 결정의견

본건의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 전기버스의 각종 보조금 내역, 동종 유사 차량의 거래시세, 상기 참고가격자료 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

(2) 감정평가액 : 84,000,000 원

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	브이버스110- B (승합 대형)	경기710아 8129		2020  519cc	-  -	L66CBF6KXL 1000240  TZ370XS- LKM1101	주해광통객차 유한공사  2020.12.03	84,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩84,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 2020년식 대형 승합차(브이버스110-B, 경기710A8129)로서, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 5978.5 km임.

## (2) 색상

노랑, 파랑 및 흰색 등 임.

## (3) 관리상태

2022년 12월경 부터 현재 까지 대성주차장에 주차되어 있는 상태이며, 전반적인 관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

전기차임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2022.08.02 ~ 2023.08.01임.

## (6) 기타(옵션등)

1. 자동차 연식(2020)은 자동차 등록원부를 기준으로 하였음.
2. 본건의 경우 부천시청에서 소유자인 주식회사 기린운수에 대하여 운행정지 명령을 내렸으며, 보조금 환수 고지서를 보낸 상태라고 하는 바(부천시청 대중교통과 확인),

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

경매진행시 재확인하시고 유의하시기 바람.

- 본건은 보험개발원에서 제공하는 중고차사고이력정보보고서(보험사고이력정보)에 의하면 내차피해 및 상대차피해의 이력이 없음.

# 위치도



소재지	경기도 부천시 소사로 887
-----	-----------------



# 사진용지



외부 1



외부 2



외부 3



내부 1

# 사진용지



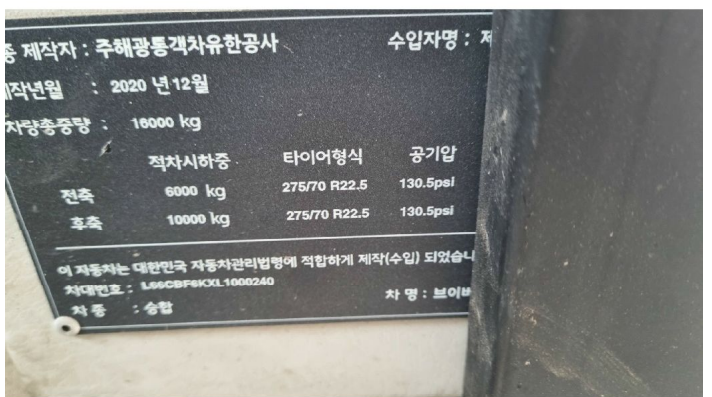
내부 2



내부 3



계기판



차대번호