



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-000808



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프런티어밸리5차지식산업센터 제9층 제939호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	경기도 부천시 옥길동 795-1 광양프런티어밸리5차지식산업센터 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로 237	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 창고시설, 제1,2중근린생활시설 지2층 8772.06㎡ 지1층 8964.86㎡ 1층 5448.3㎡ 2층 5883.07㎡ 3층 5883.07㎡ 4층 5883.07㎡ 5층 5883.07㎡ 6층 5883.07㎡ 7층 5704.91㎡ 8층 4982.72㎡ 9층 4764.58㎡ 10층 4764.58㎡ 옥탑1층 233.36㎡(바닥면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프런티어밸리5차지식산업센터 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 237	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 창고시설, 제1,2중근린생활시설 지2층 8772.06㎡ 지1층 8964.86㎡ 1층 5448.3㎡ 2층 5883.07㎡ 3층 5883.07㎡ 4층 5883.07㎡ 5층 5883.07㎡ 6층 5883.07㎡ 7층 5704.91㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프린티어밸리5차지식산업센터 제9층 제939호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 4982.72㎡ 9층 4764.58㎡ 10층 4764.58㎡ 옥탑1층 233.36㎡(바닥면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 795-1	대	10455.7㎡	2022년2월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1	대	10455.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	제9층 제939호	프리캐스트콘크리트 구조 31.74㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10455.7분의 9.1118	2022년1월26일 대지권 2022년2월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 4번 신탁 등기) 2022년2월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월11일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프린티어밸리5차지식산업센터 제9층 제939호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월7일 제9344호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-529호
2	소유권이전	2022년4월11일 제30844호	2021년8월7일 매매	소유자 최윤수 640425-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로327번길 55, 105동 2603호 (관양동,평촌더샵센트럴시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4534983호	2025년8월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경342 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
4	가압류	2025년11월7일 제5845827호	2025년11월6일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 2872)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월11일 제30845호	2022년4월11일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 최윤수 경기도 안양시 동안구 시민대로327번길 55, 105동 2603호 (관양동,평촌더샵센트럴시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (명일동종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프런티어밸리5차지식산업센터 제9층 제939호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경기도 부천시 옥길동 795-1 광양프런티어밸리5차지식산업센터 제9층 제938호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시48분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-000808

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 795-1 광양프린티어밸리5차지식산업센터 제9층 제939호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최윤수 (소유자)	640425-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 시민대로327번길 55, 105동 2603호 (관양동, 평촌더샵센트럴시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4534983호	채권자 주식회사 국민은행	최윤수
4	가압류	2025년11월7일 제5845827호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 케이뱅크	최윤수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월11일 제30845호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최윤수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.