



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-009495



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로20길 21-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 근린생활시설 지1층 94.14㎡ 1층 12.88㎡ 2층 242.62㎡ 3층 169.66㎡ 4층 169.66㎡ 5층 150.8㎡ 6층 150.05㎡ 우탑1층 114.69㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 646-7	대	450㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 21.56㎡	

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450분의 12.04	2019년6월11일 대지권 2019년6월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제66247호		공유자 지분 100분의 20 신원규 740811-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 208동 801호(창동, 현대2차아파트) 지분 100분의 25 이재각 740314-***** 경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29, 104동 1703호(역북동, 골드클래스) 지분 100분의 30 권승현 750823-***** 서울특별시 구로구 고척로47길 27(고척동) 지분 100분의 15 이영주 710525-***** 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 801동 1201호(중계동, 주공아파트) 지분 100분의 10 임현숙 751004-***** 서울특별시 도봉구 마들로 551, 102동 1801호(창동, 쌍용아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월21일 제66248호	2019년6월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3340호
3	소유권이전	2019년11월29일 제144096호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 20 신원규 740811-*****

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 208동 801호 (창동, 현대2차아파트) 지분 100분의 25 이재각 740314-***** 경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29, 104동 1703호 (역북동, 골드클래스) 지분 100분의 30 권승현 750823-***** 서울특별시 구로구 고척로47길 27 (고척동) 지분 100분의 15 이영주 710525-***** 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 801동 1201호 (중계동, 주공아파트) 지분 100분의 10 임현숙 751004-***** 서울특별시 도봉구 마들로 551, 102동 1801호 (창동, 쌍용아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번이재각지분전부, 3번권승현지분전부, 3번이영주지분전부, 3번임현숙지분전부 이전	2020년5월29일 제87006호	2020년5월10일 매매	공유자 지분 100분의 80 신원규 740811-***** 서울특별시 노원구 동일로 1456, 715동 612호 (상계동, 주공아파트) 거래가액 금352,000,000원
5	가압류	2020년7월31일 제123525호	2020년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단35081)	청구금액 금16,013,941 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (채권관리팀)
6	가압류	2020년11월27일 제188233호	2020년11월27일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2020카단23079)	청구금액 금10,760,176 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
7	압류	2021년5월26일 제76132호	2021년5월26일 압류(채납징세과-티33280)	권리자 국 처분청 구리세무서장
7-1	공매공고	2023년8월4일	2023년8월2일	

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94961호	공매공고(한국 자산관리공사 2023-06777-001)	
8	강제경매개시결정	2022년1월20일 제7759호	2022년1월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경186)	채권자 주식회사-우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
9	압류	2022년1월21일 제7818호	2022년1월20일 압류(38세금징 수과-1821)	권리자 서울특별시 411
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월19일 제156210호	2022년11월24일 취소기각결정	
11	압류	2023년6월15일 제71469호	2023년6월15일 압류(징수과-60 82)	권리자 구리시 3119
12	압류	2023년7월19일 제86592호	2023년7월19일 압류(채납징세 과-티43442)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
13	강제경매개시결정	2024년10월2일 제126643호	2024년10월2일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경262 9)	채권자 정광영 770121-***** 서울 마포구 월드컵로20길 21-11, 6층 601호(성산동, 어썸시티)
14	7-1번공매공고등기 말소	2025년1월13일 제3719호	2024년9월26일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-009495

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썬시티 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원규 (공유자)	740811-*****	100분의 20	서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 208동 801호 (창동, 현대2차아파트)	3
신원규 (공유자)	740811-*****	100분의 80	서울특별시 노원구 동일로 1456, 715동 612호 (상계동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년7월31일 제123525호	청구금액 금16,013,941 원 채권자 하나카드주식회사	신원규 등
6	가압류	2020년11월27일 제188233호	청구금액 금10,760,176 원 채권자 중소기업은행	신원규 등
7	압류	2021년5월26일 제76132호	권리자 국	신원규 등
9	압류	2022년1월21일 제7818호	권리자 서울특별시	신원규 등
11	압류	2023년6월15일 제71469호	권리자 구리시	신원규 등
12	압류	2023년7월19일 제86592호	권리자 국	신원규 등
13	강제경매개시결정	2024년10월2일 제126643호	채권자 정광영	신원규 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 5시49분1초