



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2013-005404



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050의 1필지 3동 제1층 제105-1호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월10일	<del>경기도 김포시 양촌면 학운리 3050, 3050-1 제3동</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 3층 공장 1층 13175.76㎡ 2층 1720.8㎡ 3층 2600㎡</del>	<del>구분으로 인하여 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050의 1필지 제3동호에서 이가도면 제2011-798호</del>
2		<del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050, 3050-1 제3동</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 3층 공장 1층 13175.76㎡ 2층 1720.8㎡ 3층 2600㎡</del>	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 <del>2011년11월14일 등기 도면 제2011-798호</del>
3		<del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050, 3050-1 제3동</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 양촌읍 황금1로80번길 130</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 3층 공장 1층 13175.76㎡ 2층 1720.8㎡ 3층 2600㎡</del>	도로명주소 2012년3월30일 등기
4	2014년8월6일	<del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050, 3050-1 3동</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 3층 공장 1층 13175.76㎡ 2층 1720.8㎡ 3층 2600㎡</del>	도로명주소 <del>정정</del>
5	2018년4월23일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050, 3050-1 3동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127	일반철골구조 철근콘크리트지붕 3층 공장 1층 10475.5㎡ 2층 786.4㎡ 3층 2600㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 김포시 양촌면 학운리 3050</del> 2. <del>경기도 김포시 양촌면 학운리 3050-1</del>	<del>공장용지</del> <del>공장용지</del>	17364.6㎡ 15682.2㎡	2011년8월10일
2	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050	공장용지	17364.6㎡	2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
3	2. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050-1	공장용지	15682.2㎡	2011년11월14일 2토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월27일	제1층 제105-1호	일반철골구조 1층 139.8㎡ 2층 35.35㎡	구분으로 인하여 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050 외 1필지 제3동 제1층 제105호에서 이기 도면 제2013-74호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	33046.8분의 160.229	2011년8월1일 대지권 2013년2월27일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기)</del> 2013년2월27일

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2024년2월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2011년8월24일 제47655호	2011년8월24일 신탁	수탁자 <b>국제신탁주식회사</b> 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	<b>신탁</b>			<del>신탁원부 제2011-1166호</del>  구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050 외 1필지 제3동 제1층 제105호에서 전사 접수 2013년2월27일 제11192호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월24일 제25814호	2014년3월20일 명칭변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
2	소유권이전	2015년3월31일 제28346호	2015년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일호 134211-0011463 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050, 3050-1
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2015년3월31일 제28347호	2015년3월2일 매매	소유자 조현정 560323-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 127, 702호 (목동, 상진지오벨리) 거래가액 금350,000,000원
4	소유권이전	2020년9월24일 제114442호	2020년9월9일 매매	소유자 주식회사해피바스텍 134411-0087717 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127, 3동 1층 105-1호 거래가액 금350,000,000원
5	가압류	2024년11월19일 제87549호	2024년11월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9735)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부천시점)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년11월21일 제88508호	2024년11월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11904)	청구금액 금98,919,914 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
7	가압류	2025년3월11일 제882561호	2025년3월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02530)	청구금액 금72,171,064 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)
8	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1513178호	2025년4월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경332 22)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)
9	가압류	2025년4월8일 제1552780호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단4 22)	청구금액 금6,810,572 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
10	가압류	2025년5월12일 제2245177호	2025년5월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1270)	청구금액 금8,237,206 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)
11	압류	2025년5월13일 제2291517호	2025년5월9일 압류(자격징수 부-3054)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
12	압류	2025년12월31일 제6903345호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2010년11월26일 <del>제61999호</del>	2010년11월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금21,000,000,000원</del> <del>채무자 주식회사일호</del> <del>경기도 시흥시 정왕동 1261-9 사회공단 2나 310호</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 50</del> <del>(김포대곶지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050</del> <del>토지 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050-1의 담보물에 추가</del> <del>건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050 외 1필지 제5동호</del>
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2010년11월26일 <del>제62003호</del>	2010년11월26일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제414호
1-2 (전 1-2)	1번근저당권공동담보변경			<del>공동담보목록 제2011-981호</del> <del>구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여</del> <del>2011년8월10일 부가</del>
1-3 (전 1-3)				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년8월10일 부가
1-4 (전 1-4)	1번근저당권변경	2011년8월23일 <del>제47366호</del>	2010년11월11일 본점이전	주식회사일호의 주소 <del>경기도 김포시 양촌면 학운리 3050,3050-1</del>
1-5	1번등기명의인표시 변경	2013년7월18일 <del>제47713호</del>	2013년7월15일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 김포양촌지점</del>
2 (전 2)	근저당권설정	2010년11월26일 <del>제62000호</del>	2010년11월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금11,400,000,000원</del> <del>채무자 주식회사일호</del> <del>경기도 시흥시 정왕동 1261-9 사회공단 2나 310호</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 50</del> <del>(김포대곶지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 학운리</del>

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>3050 토지 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050-1외 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050 외 1필지 제5동호</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2010년11월26일 제62002호</del>	<del>2010년11월26일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제413호</del>
<del>2-2 (전 2-2)</del>	<del>2변근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2011-982호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2011년8월10일 부가</del>
<del>2-3 (전 2-3)</del>				<del>2변 등기는 건물만에 관한 것임 2011년8월10일 부가</del>
<del>2-4 (전 2-5)</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2011년8월23일 제47367호</del>	<del>2010년11월11일 본점이전</del>	<del>주식회사일호의 주소 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050,3050-1</del>
<del>2-5 (전 2-6)</del>	<del>2변근저당권일부이 전</del>	<del>2012년6월13일 제36908호</del>	<del>2012년6월8일 확정채권일부대 위변재</del>	<del>변제액 금1,890,417,184원 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (안산기술평가센터)</del>
<del>2-6</del>	<del>2변등기명의인표시 변경</del>	<del>2013년7월18일 제47713호</del>	<del>2013년7월15일 취급지점변경</del>	<del>중소기업은행의 취급지점 김포양촌지점</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월30일 제69152호</del>	<del>2010년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 주식회사일호 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050, 3050-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김포대꽃지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050 외 1필지 제5동호 토지 경기도 김포시 양촌면 학운리 3050-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제450호</del>
<del>3-1</del>	<del>3변근저당권공동담</del>			<del>공동담보목록 제2011-983호</del>

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 3-1)</del>	<del>보변경</del>			<del>구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2011년8월10일 부가</del>  구분으로 인하여 순위 제1 내지 3-1번 등기를 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050 외 1필지 제3동 제1층 제105호에서 전사 접수 2013년2월27일 제11192호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년7월18일 제47713호	2013년7월15일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 김포양촌지점
4	2-5번근저당권일부 이전등기말소	2015년3월31일 제28349호	2015년3월31일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	2015년3월31일 제28350호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 조현정 서울시 양천구 목동중앙남로3가길127, 702호(목동, 상진지오벨리) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (삼선교지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년3월31일 제28362호	2015년3월31일 일부포기	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년3월24일 제35062호	2020년3월24일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	2020년3월24일 제35063호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조현정 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 127, 702호(목동, 상진지오벨리) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (목동사거리지점)
9	<del>근저당권설정</del>	2020년9월24일 제114443호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사해피바스텍 경기도 김포시 양촌읍 항금로89번길 127,

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>3동 1층 105-1호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (목동사거리지점)</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제116379호	2020년9월24일 해지	
11	근저당권설정	2024년3월26일 제23686호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사해피바스텍 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127, 3동 1층 105-1호 <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)</del>
11-1	11번등기명의인표시 변경	2025년7월7일 제3516492호	2025년5월29일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점 본점</del>
11-2	11번근저당권이전	2025년7월7일 제3516493호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
12	근저당권설정	2024년3월26일 제23687호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사해피바스텍 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127, 3동 1층 105-1호 <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년7월7일 제3516492호	2025년5월29일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점 본점</del>
12-2	12번근저당권이전	2025년7월7일 제3516494호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
13	9번근저당권설정등기말소	2024년3월26일	2024년3월26일	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050외 1필지 3동 제1층 제105-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23846호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월25일 16시45분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-005404

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3050의 1필지 3동 제1층 제105-1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사해피바스텍 (소유자)	134411-0087717	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 127, 3동 1층 105-1호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월19일 제87549호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사해피바스텍
6	가압류	2024년11월21일 제88508호	청구금액 금98,919,914 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사해피바스텍
7	가압류	2025년3월11일 제882561호	청구금액 금72,171,064 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사해피바스텍
8	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1513178호	채권자 농협은행주식회사	주식회사해피바스텍
9	가압류	2025년4월8일 제1552780호	청구금액 금6,810,572 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사해피바스텍
10	가압류	2025년5월12일 제2245177호	청구금액 금8,237,206 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사해피바스텍
11	압류	2025년5월13일 제2291517호	권리자 국민건강보험공단	주식회사해피바스텍
12	압류	2025년12월31일 제6903345호	권리자 김포시	주식회사해피바스텍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년3월26일 제23686호	채권최고액 금132,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>농협은행주식회사</del>	주식회사해피바스텍
11-2	근저당권이전	2025년7월7일 제3516493호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사해피바스텍
12	근저당권설정	2024년3월26일 제23687호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>농협은행주식회사</del>	주식회사해피바스텍
12-2	근저당권이전	2025년7월7일 제3516494호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사해피바스텍

출력일시 : 2026년 3월 25일 오후 4시45분39초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.