



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-005399



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월5일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡ 4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	도면편철장 제436호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡ 4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기
4	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡	증축

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	
5	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아이 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택,업무시설,제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	용도변경
6		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택,업무시설,제1.2종	2013년12월31일 도로명주소변경 2014년1월6일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		요요아이 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	
7	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
8		경기도 부천시 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가
9		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-3 3. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-13 4. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-14 5. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-15 6. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-16 7. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-17	대 대 대 대 대 대 대	333.1㎡ 185.1㎡ 338.2㎡ 432.8㎡ 333.1㎡ 333.1㎡ 333.1㎡	2005년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2014년1월6일	제4층 제420호	철골철근콘크리트조 20.377㎡	구분으로 인하여 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제1층 제101호에서 이기 도면 제2014-4호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년12월10일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	2288.5분의 4.695	2013년12월23일 대지권 2014년1월6일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 75)	소유권이전	2014년5월16일 제50181호	2014년5월15일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-552호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년12월10일
2	소유권이전	2015년6월9일 제76008호	2015년5월14일 매매	소유자 홍영란 690220-***** 강원도 강릉시 노암등길 43(노암동) 거래가액 금128,577,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년3월4일 제17854호	2022년2월24일 매매	소유자 최서진 660424-***** 서울특별시 관악구 원신3길 10-9 (신림동) 거래가액 금125,000,000원
4	압류	2024년10월7일 제82884호	2024년10월7일 압류(징세과-티 78107)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1794876호	2025년4월18일 인천지방법원 부천지원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경33306)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월9일 제76010호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 홍영란 강원도 강릉시 노암동길 43(노암동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (잠실지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제7층 제717호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월4일 제47308호	2018년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월4일 제47309호	2018년5월4일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍영란 강원도 강릉시 노암동길 43(노암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강릉금융센터) 공동담보 건물 경기도 부천시 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제7층 제717호
3-1	3번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 부천시 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제7층 제717호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년1월18일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월25일 제6657호	2022년1월25일 해지	
5	주택임차권	2024년2월1일 제7788호	2024년1월31일 인천지방법원부 천지원의	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월26일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임66)	주민등록일자 2022년1월25일 점유개시일자 2022년1월25일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 김소연 910609-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 429, 420호 (심곡동, 다운하브)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 15시52분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-005399

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제4층 제420호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최서진 (소유자)	660424-*****	단독소유	서울특별시 관악구 원신3길 10-9 (신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년10월7일 제82884호	권리자 국	최서진
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1794876호	채권자 한국주택금융공사	최서진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월1일 제7788호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김소연	최서진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.