



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-004666



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4외 4필지 이호드림파크아파트 제8층 제804호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	<del>경기도 부천시 소사동 39-4, 39-5, 39-6, 39-7, 39-8 이호드림파크아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로276번길 69</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 아파트                      1층 88.26㎡                      2층 282.12㎡                      3층 282.12㎡                      4층 282.12㎡                      5층 282.12㎡                      6층 282.12㎡                      7층 282.12㎡                      8층 279.76㎡                      9층 225.16㎡                      지층 57.24㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 소사동 39-4, 39-5, 39-6, 39-7, 39-8 이호드림파크아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소사로276번길 69	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 아파트 1층 88.26㎡ 2층 282.12㎡ 3층 282.12㎡ 4층 282.12㎡ 5층 282.12㎡ 6층 282.12㎡ 7층 282.12㎡ 8층 279.76㎡ 9층 225.16㎡ 지층 57.24㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사동 39-4</del>	대	996㎡	<del>2017년8월9일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4	대	996㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4외 4필지 이호드림파크아파트 제8층 제804호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 61.89㎡(하층-8층) 48.24㎡(상층-9층)	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	996분의 55.10	2017년8월4일 대지권 2017년8월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년8월9일 제74764호	람	공유자 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호(대야동, 청구아파트) 지분 2분의 1 어경오 630711-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5402동 2303호(이의동, 자연앤힐스테이트아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월9일 제74766호		2017년8월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2017-3079호</del>
3	소유권이전	2017년12월5일 제115311호	2017년12월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 어경오 630711-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5404동 404호(이의동, 자연앤힐스테이트아파트) 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호(대야동, 청구아파트)	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4외 4필지 이호드림파크아파트 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월5일 제115312호	2017년7월20일 매매	소유자 윤제민 750114-***** 경기도 광명시 광이로13번길 3-6, 비01호(광명동, 영하이츠빌라)
5	압류	<del>2021년4월5일 제29485호</del>	<del>2021년4월5일 압류(징수과(세 외)-5202)</del>	권리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2021년7월19일 제64849호	2021년7월19일 해제	
7	압류	<del>2022년3월16일 제21513호</del>	<del>2022년3월16일 압류(징수과-39 43)</del>	권리자 부천시 3115
8	압류	<del>2022년6월22일 제52403호</del>	<del>2022년6월22일 압류(징수과(세 외)-9455)</del>	권리자 부천시 3115
9	7번압류등기말소	2022년6월28일 제53940호	2022년6월28일 해제	
10	8번압류등기말소	2022년9월28일 제75506호	2022년9월28일 해제	
11	압류	2023년6월27일 제48354호	2023년6월27일 압류(징수과(세 외)-9734)	권리자 부천시 3115
12	가압류	2024년1월12일 제2475호	2024년1월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0048)	청구금액 금20,549,455 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
13	압류	2024년5월31일 제45040호	2024년5월30일 압류(기획경제 실 징수과-002927)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4외 4필지 이호드림파크아파트 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1812000호	2025년4월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경333 10)	채권자 더블유에스2409유동화전문 유한회사 110114-0343943 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월5일 제115313호	2017년12월5일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 윤제민 경기도 광명시 광일로13번길 3-6, 비01호(광명동,영하이즈빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산위시티지점)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 11시54분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-004666

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4외 4필지 이호드림파크아파트 제8층 제804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤제민 (소유자)	750114-*****	단독소유	경기도 광명시 광이로13번길 3-6, 비01호(광명동, 영하이즈빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년6월27일 제48354호	권리자 부천시	윤제민
12	가압류	2024년1월12일 제2475호	청구금액 금20,549,455 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	윤제민
13	압류	2024년5월31일 제45040호	권리자 부천시	윤제민
14	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1812000호	채권자 더블유에스2409유동화전문 유한회사	윤제민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월5일 제115313호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤제민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.