

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33310 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.12.5.근저당			배당요구종기	2025. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박정은		현황조사	주거 임차인				2019.05.14			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>재매각, 매수신청보증금 최저매각가격의 20% 제시외 건물 포함 본건은 공부상 소재지가 '8층 804호'로 되어 있으나, 현황 8층 및 9층에 소재함(복층형) 본건 집합건축물대장(전유부)상 '건축관리과-16677(2018.8.20.)호 위반건축물 시정계고에 의거 위반건축물로 등재(무단증축/경량철골조/주거/6.91㎡)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33310

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 소사동 39-4, 39-5, 39-6, 39-7, 39-8
이호드림파크아파트
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소사로276번길 69

철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 아파트

1층 88.26㎡
2층 282.12㎡
3층 282.12㎡
4층 282.12㎡
5층 282.12㎡
6층 282.12㎡
7층 282.12㎡
8층 279.76㎡
9층 225.16㎡
지층 57.24㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 804호
철근콘크리트구조 61.89㎡(하층-8층)
48.24㎡(상층-9층)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 소사동 39-4
대 996㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 996분의 55.10

제시외 1-1 발코니등 벽체이용샷시조 6.2㎡
1-2 발코니등 벽체이용샷시조 7.2㎡

감정평가액		459,010,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	224,915,000	22,491,500
2회	2026.04.21	157,441,000	15,744,100
3회	2026.06.02	110,209,000	11,020,900
4회	2026.07.07	77,146,000	7,714,600

채매각, 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
제시외 건물 포함

