



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001932



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년5월14일</del>	<del>경기도 부천시 오정구 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 수도로 340</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.86㎡ 2층 157.19㎡ 3층 157.19㎡ 4층 157.19㎡ 5층 157.22㎡ 옥탑1층 18.86㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 수도로 340</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.86㎡ 2층 157.19㎡ 3층 157.19㎡ 4층 157.19㎡ 5층 157.22㎡ 옥탑1층 18.86㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 오정구 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 수도로 340</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.86㎡ 2층 157.19㎡ 3층 157.19㎡ 4층 157.19㎡ 5층 157.22㎡ 옥탑1층 18.86㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 오정구 원종동 385-14</del>	대	652.2㎡	2014년5월14일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 원종동 385-14</del>	대	652.2㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 385-14	대	652.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.51㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	652.2분의 27.0277	2014년5월7일 대지권 2014년5월14일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권 설정 등기) 2014년5월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년5월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월14일 제49290호		소유자 장권태 640914-***** 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 35,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 385-14 제이팰리스 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(괴안동, 삼성골드맨션)
2	소유권이전	2015년2월13일 제16289호	2014년5월2일 매매	소유자 정상진 800903-***** 서울특별시 양천구 월정로19길 24,203호(신월동, 리빙하우스)
3	소유권이전	2019년12월13일 제114380호	2019년12월6일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203,비동 715호(중동, 메트로팰리스1) 거래가액 금190,000,000원
4	가압류	2022년9월30일 제76222호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년2월20일 제12497호	2023년2월20일 압류(채납징세 과-티8994)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	압류	2023년9월26일 제75554호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2253775호	2025년5월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 73)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제51392호</del>	<del>2014년5월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 장권태 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 35, 501호(괴안동, 삼성골드맨션) 근저당권자 부천중앙새마을금고</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 385-14 제이팰리스 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>121144-0000520</del> <del>경기도 부천시 원미구 부일로 485(심곡동)</del> <del>공동담보목록 제2014-205호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월13일</del> <del>제16293호</del>	<del>2015년2월13일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원</del> <del>채무자 정상진</del> <del>서울특별시 양천구 월정로19길</del> <del>24,203호(신월동,리빙하우스)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(서초로지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년2월16일 제16543호	2015년2월13일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년11월25일 제106044호	2019년11월25일 해지	
5	주택임차권	2024년5월23일 제42532호	2024년5월22일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5583)	임차보증금 (1)금180,000,000원 (2)금187,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월2일 (2)2022년4월1일 주민등록일자 2020년5월1일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 (1)2020년3월6일 (2)2022년4월8일 임차권자 한송이 870521-***** 경기도 부천시 오정구 수도로 340, 103동 201호(원중동,제이팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001932

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 385-14 제이팰리스 제103동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203,비동 715호(중동,메트로팰리스1)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제76222호	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2023년2월20일 제12497호	권리자 국	임형순
6	압류	2023년9월26일 제75554호	권리자 부천시	임형순
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2253775호	채권자 한국주택금융공사	임형순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월23일 제42532호	임차보증금 (1)금180,000,000원 (2)금187,000,000원 임차권자 한송이	임형순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 3시52분17초