



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-009978



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월19일	경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌	철근콘크리트조 평스래브지붕 5층 공동주택 1층 149.71㎡ 2층 154.26㎡ 3층 154.26㎡ 4층 154.26㎡ 5층 154.26㎡ 옥탑 38.58㎡	도면편철장 제1094호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 149.71㎡ 2층 154.26㎡ 3층 154.26㎡ 4층 154.26㎡ 5층 154.26㎡ 6층 103.87㎡ 옥탑 38.58㎡	2006년7월19일 증축 2006년7월25일 등기 도면편철장 제534호
3	2014년5월23일	경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로46번길 50	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(다세대주택) 1층 149.71㎡ 2층 154.26㎡ 3층 154.26㎡ 4층 154.26㎡ 5층 154.26㎡ 6층 131.23㎡ 7층 44.75㎡ 옥탑 38.58㎡	증축
4		경기도 부천시 심곡동 404-5 한일스위트빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 부천시 신흥로46번길 50	공동주택(다세대주택) 1층 149.71㎡ 2층 154.26㎡ 3층 154.26㎡ 4층 154.26㎡ 5층 154.26㎡ 6층 131.23㎡ 7층 44.75㎡ 옥탑 38.58㎡	인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로46번길 50	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(다세대주택) 1층 149.71㎡ 2층 154.26㎡ 3층 154.26㎡ 4층 154.26㎡ 5층 154.26㎡ 6층 131.23㎡ 7층 44.75㎡ 옥탑 38.58㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 404-5	대	217.2㎡	2001년10월19일
2				별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2001년10월19일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5	대	217.2㎡	2002년7월18일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월18일
4				2006년7월19일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2006년7월25일
5				1토지 별도등기말소 2006년7월25일
6	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동	대	217.2㎡	2006년7월25일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	404-5			
7	2. 경기도 부천시 심곡동 404-5	대	217.2㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
8	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5	대	217.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월19일	제5층 제502호	철근콘크리트조 24.70㎡	도면편철장 제1094호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	217.2분의 11.033	2001년10월10일 대지권 2001년10월19일
2			2006년7월19일 1토지 규약폐지 2006년7월25일
3	2 소유권대지권	217.2분의 9.46	2006년7월19일 대지권 2006년7월25일
4			별도등기 있음 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2006년7월25일
5	2 소유권대지권	217.2분의 8.65	2014년5월19일 변경 규약변경 2014년5월23일 등기
6			4번 별도등기말소 2014년6월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월19일 제125737호		소유자 김윤규 520517-***** 부천시 원미구 중동 1207-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월12일 제60759호	2011년10월31일 도로명주소	김윤규의 주소 경기도 부천시 원미구 심중로114번가길 25(중동)
2	강제경매개시결정	2023년8월25일 제65505호	2023년8월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경443 35)	채권자 김녕김씨층의공과상포소중중 111231-3436126 천안시 동남구 목천읍 삼성5길 42, 120동 406호(삼성리, 원앙마을1단지부영아파트) 대표자 김신규 651015-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성5길 42, 120동 406호(원앙마을1단지부영아파트)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월22일 제4447호	2024년1월17일 취하	
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2823049호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 00)	채권자 허영춘 경기도 부천시 원미구 신흥로46번길 50, 404호 (심곡동, 한일스위트빌)
5	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3653654호	2025년7월14일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경339 58)	채권자 정종호 920603-***** 부천시 원미구 신흥로46번길 50, 302호(심곡동, 한일스위트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월24일 제54955호	2011년5월20일 추가설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김윤규

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 중동 1207-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점) 공동담보목록 제2011-152호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년6월9일 제61509호	2011년6월9일 해지	
3	근저당권설정	2011년6월9일 제61511호	2011년6월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김윤규 경기도 부천시 원미구 중동 1207-3 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 소사구 소사본동 199-13 공동담보목록 제2011-169호
4	근저당권설정	2012년2월15일 제13974호	2012년2월15일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김윤규 경기도 부천시 원미구 중동 1207-3 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 소사구 소사본동 199-13 공동담보목록 제2012-71호
5	근저당권설정	2014년6월12일 제60760호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김윤규 경기도 부천시 원미구 심중로114번가길 25(중동) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동) (상지지점) 공동담보목록 제2014-245호
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년6월17일 제62499호	2014년6월17일 해지	
7	주택임차권	2025년10월30일 제5666004호	2025년10월30일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5468)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021.10.27. (2)2023.10.20. (3)2024.11.3. 주민등록일자 2021.11.12. 점유개시일자 2021.11.12. 확정일자 (1) 2021.10.27. (2) 없음. (3)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				없음. 임차권자 전주은 960713-***** 부천시 원미구 신흥로46번길 50 (심곡동, 한일스위트빌) 502호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-152				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동	인천지방법원	1	2011년5월24일	2011년6월9일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	404-5 한일스위트빌 제3층 제301호	부천시원 등기과		제54955호 담보추가로 인하여	제61509호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제304호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제403호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제404호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
17	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
18	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지
19	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년5월24일 제54955호 담보추가로 인하여	2011년6월9일 제61509호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

목록번호	2011-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
18	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년6월9일 제61511호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
목록번호	2012-71				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호	2014년6월17일 제62499호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
17	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지
18	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2012년2월15일 제13974호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제62499호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

목록번호	2014-245				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과 제401호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과 제402호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과 제403호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과 제404호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과 제501호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과 제502호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과 제503호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 등기과 제504호	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년6월12일 제60760호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시53분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-009978

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5 한일스위트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤규 (소유자)	520517-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 심곡로114번가길 25(중동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2823049호	채권자 허영춘	김윤규
5	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3653654호	채권자 정종호	김윤규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년6월12일 제60760호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 부천농업협동조합	김윤규
7	임차권설정	2025년10월30일 제5666004호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 전주은	김윤규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.