

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33500 부동산강제경매 2024타경57345(중복) 2025타경33861(중복) 2025타경33958(중복)	매각 물건번호	14	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.6.12.근저당		배당요구종기	2025. 9. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전주은	502호	현황조사	주거 임차인				2021.11.12.		
	502호	권리신고	주거 임차인	2021.11.12.- 2025.11.11.	75,000,000		2021.11.12.	2021.10.27.	2025.9.9.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33500

[물건 14]

14. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5

한일스위트빌

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로46번길 50

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(다세대주택)

1 층 149.71㎡

2 층 154.26㎡

3 층 154.26㎡

4 층 154.26㎡

5 층 154.26㎡

6 층 131.23㎡

7 층 44.75㎡

옥탑 38.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트조 24.70㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 404-5

대 217.2㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 217.2분의 8.65

감정평가액

80,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.23

80,000,000

8,000,000

2회

2026.01.29

56,000,000

5,600,000

3회

2026.02.24

39,200,000

3,920,000

4회

2026.03.17

27,440,000

2,744,000