



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-004865



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월7일	<del>경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로149번길 25</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 12.44㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡ 옥탑1층 18.68㎡(연면적제외)</del>	<del>도면 제2014-329호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로149번길 25</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 12.44㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡ 옥탑1층 18.68㎡(연면적제외)</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-329호</del>
3		<del>경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로149번길 25</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 12.44㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡ 옥탑1층 18.68㎡(연면적제외)</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-329호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10</del>	대	439.6㎡	2014년11월7일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 원미동 60-10</del>	대	439.6㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10	대	439.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 35.18㎡	도면 제2014-329호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	439.6분의 27.38	2014년11월4일 대지권 2014년11월7일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17번 근저당권 설정 등기) 2014년11월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년2월24일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월7일 제120068호		소유자 유진규 820103-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로412번길 20, 비동 402호(원미동, 갤럭시타운)
2	소유권이전	2015년2월24일 제18652호	2014년10월29일 매매	소유자 이명철 770203-***** <del>서울특별시 금천구 독산로40길</del> <del>27-14(시흥동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년3월16일 전거	이명철의 주소 경기도 부천시 원미로149번길 25, 나동 303호 (원미동, 현대팰리스) 2019년3월26일 부기
3	소유권이전	2019년3월26일 제25059호	2019년1월30일 매매	소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 396, 105동 111호(상계동, 벽산아파트) 거래가액 금200,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제90696호	2019년2월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457277호	2025년5월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 36)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
5	압류	2026년2월9일 제766735호	2026년2월5일 압류(징수부-90 0912)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월24일 <del>제18663호</del>	2015년2월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 이명철 서울특별시 금천구 독산로40길 27-14(시흥동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (석촌동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월26일 제25138호	2019년3월26일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제23102호	2024년3월28일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임215)	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 (3) 금 200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2019년3월26일 (2) 2021년3월19일 (3) 2023년3월15일 주민등록일자 2019년3월28일 점유개시일자 2019년3월26일 확정일자 (1) 2019년3월28일 (2) 2021년3월19일 (3) 2023년3월15일 임차권자 권혜림 920727-***** 경기도 부천시 원미구 원미로149번길 25, 나동 303호 (원미동, 현대팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 17시38분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-004865

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 60-10 현대팰리스 제나동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지유리 (소유자)	821201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 396, 105동 111호(상계동, 벽산아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제90696호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지유리
4	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457277호	채권자 한국주택금융공사	지유리
5	압류	2026년2월9일 제766735호	권리자 국민건강보험공단	지유리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제23102호	임차보증금 (1) 금 200,000,000원 (2) 금 210,000,000원 (3) 금 200,000,000원 임차권자 권혜림	지유리

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.